

3. melléklet a 2/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI											
építési övezet/ övezet jele	beépítési módja	a telek						az épület		a telek	
		kialakítható legkisebb			beépíthető legkisebb		megengedett		megengedett		
		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb párkány-magassága (m)	legmagasabb pontja (m)	közműellátási mértéke és módja
Lf-1	O	900	18	50	700	16	30	40	5,5(H)	10,5	részleges
Lf-2	Sz	900	20	30	900	20	30	40	5,5(H)	10,5	részleges
Vi-1	Sz	3000	40	60	3000	40	60	15	9,0	12,5	részleges
Vi-2	SZ	3000	35	50	3000	35	50	15	9,0(H)	15(H)	részleges
Vi-3	Sz	3000	40	40	3000	40	35	40	7,5	12,5	részleges
Vt-1	Sz	800	20	30	800	20	60	20	7,5(H)	12,5	részleges
Vt-2	Z/O	800	18	40	800	18	60	20	7,5(H)	12,5	részleges
Gksz-1	SZ	700	17	40	700	17	60	20	9,0	12,5	részleges
Gá-1	SZ	2000	30	50	1800	25	50	25	7,5	12,5	hiányos
K-Sp	O/Sz	5000	50	50	5000	50	30	50	7,5	12,5	részleges
K-Okt	Sz	5000	30	50	3000	30	40	40	7,5	12,5	részleges
K-Vt	Sz	3000	50	60	3000	50	30	50	6,0	11,5	részleges
K-Mü-1	SZ	6000	50	50	3000	30	40	40	7,5(T)	12,5(T*)	hiányos
K-Mü-2	SZ	3000	30	50	3000	40	40	40	7,5(T)	12,5(T*)	hiányos
K-Mü-3	Sz	3000	25	50	2000	25	40	40	7,5	12,5	hiányos
KÖu-1	SZ	N	TÉKA 28.§	N	N	N	10	5	9,5	14,5	hiányos
KÖu-2	SZ	N	TÉKA 28.§	N	N	N	10	5	5,5	10,5	hiányos
KÖu-k	N	N	TÉKA 28.§ HÉSZ 9.mell	N	N	N	10	5	5,5	5,5	hiányos

**Jelmagyarázat:** N. nem szabályozott paraméter

**Beépítési mód:**

**SZ:** szabadon álló

**O:** oldalhatáron álló

**Z:** zárt sorú

**K:** kialakult

**Z/O:** zárt sorú-félzárt sorú

**Épületmagasság:**

**(H):** hitéleti épület tornya (templomtorony) legmagasabb pontja 50 m

**(T):** ha azt a technológia szükségessé teszi, a beépíthető telekterület 30 %-án legfeljebb

25 m épületmagasságig, további 20 %-án 15 m épületmagasságig növelhető

**(T\*):** ha azt a technológia szükségessé teszi, az épület vagy építmény legmagasabb pontja legfeljebb 45 m-ig növelhető

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI											
építési övezet/ övezet jele	beépítési módja	a telek						az épület		a telek	
		kialakítható legkisebb			beépíthető legkisebb		megengedett		megengedett		
		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb párkány-magassága (m)	legmagasabb pontja (m)	közműellátási mértéke és módja
Zkp	SZ	3000	N	N	N	N	3	70	7,5	10,5	N
Zkk	SZ	500	N	N	N	N	3	60	5,5	8,5	N
Ev	SZ	N	N	N	N	N	0,2	N	N	N	N
Ee	SZ	N	N	N	N	N	0,5	N	N	N	N
Má	SZ	6000	30	N	6000 lakóépülettel 20000*	30*	6*	N	lakóépület 6,0*, egyéb épület 7,5	10,5	közmű nélküli
Mt	SZ	6000	30	N	3000*	20*	3*	N	4,5*	7,5	közmű nélküli
Má-Lf	SZ	6000	30	N	6000	30	max. 30 m <sup>2</sup>	N	3,5	6,5	közmű nélküli
V	SZ	N	N	N	N	N	3	N	4,5	7,5	N
V-Mt	SZ	3000	30	N	3000	30	3	N	4,5	7,5	közmű nélküli
Kb-T	SZ	5000	50	90	5000	50	10	50	6,0 (H)	N	hiányos
Kb-Tur	SZ	5000	30	50	4000	25	10	50	6,0 (H)	9,5	hiányos
Kb-Vt	SZ	3000	30	50	3000	30	10	50	7,5	10,5	hiányos
Kb-Kf	SZ	10000	50	100	N	N	10	50	N	N	hiányos
Kb-Mü	SZ	10000	50	100	10000	50	10	50	8,5(T)	10,5(T*)	hiányos
Kb-Agl	SZ	10000	50	100	10000	50	10	50	8,5(T)	10,5(T*)	hiányos

**Jelmagyarázat:**

**Beépítési mód:**

**N:** nem szabályozott paraméter

**SZ:** szabadon álló

**O:** oldalhatáron álló

**Z:** zárt sorú

**K:** kialakult

**K/O:** zárt sorú-félzárt sorú

**Épületmagasság:**

**(H):** hitéleti épület tornya (templomtorony) legmagasabb pontja 50 m

**(T):** ha azt a technológia szükségessé teszi, a beépíthető telekterület 30 %-án legfeljebb 25 m épületmagasságig, további 20 %-án 15 m épületmagasságig növelhető

**(T\*):** ha azt a technológia szükségessé teszi, az épület vagy építmény legmagasabb pontja legfeljebb 45 m-ig növelhető

**Megengedett beépítettség: \*** Kivéve tanya, birtokközpont