Iktatószám: FH/99-3/2025

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5. Tel./fax: 76/377-182; E-mail: polghiv@fulophaza.hu

Fülöpháza Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2026. február 12. napján
megtartott rendkívüli nyílt ülésén felvett

2. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

8-14/2026. (I.27.) képviselő-testületi határozatok
2/2026. (II.16.) önkormányzati rendelet

Fülöpháza, 2026. február 12.

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 12. napján 16:00 órakor megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén

Jelen vannak: Balogh József János polgármester
Baksa Henrietta alpolgármester
Győrfi Andrea alpolgármester
Dr. Pogány Károly László képviselő

Távol van: Aszódi Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Vincze Miklós jegyző
Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető

Vendég: Kovács István János ügyrendi bizottság tag

Jegyzőkönyvvezető: Bihari Erzsébet

Balogh József János polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel az öt fő képviselőből 4 fő képviselő van jelen. Javasolta az ülés napirendjének elfogadását.

Az ülés napirendje:

1.) Fülöpháza településtervének elfogadása
Előadó: Balogh József János polgármester

2.) Fülöpháza Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet tervezete I. forduló
Előadó: Balogh József János polgármester

3.) Társulási anyagok:
   a) A Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2026. évi költségvetésének elfogadása I. forduló
   Előadó: Balogh József János polgármester

   b) Bóbita Óvoda beiratkozási időpontja és nyári nyitvatartási rendjének meghatározása
   Előadó: Balogh József János polgármester

4.) Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

Balogh József János polgármester kérte, hogy aki elfogadja a napirendet, szavazzon.

A Képviselő-testület a napirendet **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és az alábbi normatív határozatot hozta:

8/2026. (II.12.) sz. NORMATÍV határozata
A 2026. február 12-én megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendje

Normatív Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. február 12-i **rendkívüli nyílt** ülésén az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1.) Fülöpháza településtervének elfogadása
Előadó: Balogh József János polgármester

2.) Fülöpháza Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet tervezete I. forduló
Előadó: Balogh József János polgármester

3.) Társulási anyagok:
a) A Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2026. évi költségvetésének elfogadása I. forduló
Előadó: Balogh József János polgármester

b) Bóbita Óvoda beiratkozási időpontja és nyári nyitvatartási rendjének meghatározása
Előadó: Balogh József János polgármester

4.) Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása
Tárgy: Fülöpháza településtervének elfogadása
Előadó: Balogh József János polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a felmerülő kérdésekre választ kaptak.

Vincze Miklós jegyző elmondta, hogy a településtervet már véleményezte az országos főépítész, most újra meg kell küldeni ellenőrzésre, hogy valóban a végső változatot hagyta

FÜLÖPHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE
FEJLESZTÉSI TERV
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

Megbízó:
Fülöpháza Község Önkormányzata
6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5.

Tervező:
Rédeiné Bondor Klára ev és munkatársai
Kecskemét, Mécses u. 40.
Tel./fax.: 76/499-440

Felelős településtervező:	Rédeiné Bondor Klára	TT, É1 03-0093
Régészet:	Somogyvári Ágnes	IMZQBY
Tájrendezés	Máté Zita Ágnes	TK 03-0353
Közlekedés:	Halász István	Tkö, 03-0785
Környezetvédelem, közművek:	Csuvár Gábor	V-1.1., -1.2., -1.3., -1.4./03-0218
Elektronikus hírközlés	Csuvár Gábor	TV/03-0218 ,TE/03-0218 TH/03-0218
Települési főépítész	Rédei Zsuzsa	

Fülöpháza, 2025. december

TARTALOMJEGYZÉK

Szöveges munkarészek:

1. **Bevezető**
2. **Fülöpháza jövőképe**
   - 2.1. Tervezett jövőkép
   - 2.2. Társadalmi jövőkép
   - 2.3. Gazdasági jövőkép
   - 2.4. Táji természeti környezet jövőképe
   - 2.5. Épített környezet jövőképe
   - 2.6. Fülöpháza jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan
   - 2.7. Településfejlesztési elvek
3. **Stratégia**
   - 3.1. Stratégiai célok
   - 3.2. Térségi együttműködés
   - 3.3. Tervezett beavatkozások, akcióterületek
   - 3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása
4. **Cselekvési terv**
5. **Monitoring**

Rajzi munkarészek:

F-1 Igazgatási terület fejlesztési tervlap	**M=1:12 000**
F-2 Belterület fejlesztési tervlap	**M=1:2 000**
Fejlesztési terv jelmagyarázat	**M=Ln**

1. BEVEZETŐ

A Településfejlesztési Terv a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira építve, hosszú távra (10 évre) jelöli ki a jövőbeni változások tervezett irányát és a fejlesztési célokat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében.

Az adottságokat a Megalapozó vizsgálat című dokumentum mutatja be.

„Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2021.(X.28.) Kt. számú határozatával döntött Fülöpháza településtervének elkészíttetéséről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján."
Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2025(V.29.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy Fülöpháza településtervét a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv) és a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) előírásai alapján készítteti el. Mivel a tervezés még egy 2021-es önkormányzati döntéssel indult, a tervre nem vonatkoznak a Méptv. előírásai, azt még a döntéskor hatályos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.törvény (Étv.) és az akkor hatályos területrendezési törvény alkalmazásával kellett elkészíteni.

A tervkészítés célja: *A hatályos terv jóváhagyását követő több mint tíz éves időszak alatt történt magasabb szintű jogszabályi változásokkal való jogharmonizáció és az új területrendezési tervekből következő (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvény (Trtv) és a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 2/2024.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve) szükséges módosítások átvezetése, valamint a helyi rendeletekkel (pl. településkép-védelmi rendelet) való összhang biztosítása. A felülvizsgálat keretében a lakossági változtatási igényeket, szándékokat is számba vesszük és a jóváhagyás óta bekövetkezett társadalmi-gazdasági változások figyelembevételével lehetőség szerint a tervbe beépítjük. 2023. év végén elfogadásra került a magyar építészetről szóló C törvény, és ennek végrehajtása tárgyában a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) kormányrendelet (TÉKA) amelyek lényegesen átszabályozták a településrendezést és az építkezéseket. Minden településnek 2027. június 30-ig ennek megfelelően felül kell vizsgálnia hatályos településrendezési eszközeit, településtervét. Fentiek okán az önkormányzat jelen településtervet a Méptv. szabályainak figyelembevételével a TÉKA előírásai valamint a döntéskor hatályos Étv. és területrendezési törvény alkalmazásával készíttette el.*

A tervkészítés Fülöpháza teljes közigazgatási területére kiterjed.

A tervezet véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. *rendelet (a továbbiakban: Vhr) alapján általános eljárás.*

Fülöpháza korábban csak településfejlesztési koncepciót készíttetett és hagyott jóvá, integrált településfejlesztési stratégiával nem rendelkezik, ezért a fejlesztési terv korábbi kiindulási adatait és céljait a településfejlesztési koncepció átértékelésével és a gazdasági programban megfogalmazottak felhasználásával alakítottuk ki.

Az utolsó helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása szerinti év első napján, 2024. január 1-én **Fülöpháza népessége 898 fő**, így a következő munkarészek elkészítése nem kötelező:

„4. Részletes cselekvési program
A részletes cselekvési program – a 3. pontban foglaltakon túlmenően – tartalmazza:
a) a megvalósítandó beavatkozásokat, így a fejlesztési feladatokat és projekteket, valamint a nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységeket;
b) a fejlesztési akcióterületeket, azok bemutatásával, lehatárolásával, fejlesztési céljaival és tevékenységeivel;
c) a településfejlesztési akciók megvalósítási kereteit, a finanszírozási lehetőségeket, szervezeti kereteket és kompetenciákat;
d) városokban az anti-szegregációs programot, ha található ott szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület.

6. Részletes fejlesztési tervlap
A részletes fejlesztési tervlap – az 5. pontban foglaltakon túlmenően – a településtervezési szabályzatban meghatározott jelkulcs figyelembevételével meghatározza
a) a stratégia és a cselekvési terv elemeinek főbb térbeli összefüggéseit,
b) a település fejlesztésének térbeli rendszerét és területi irányait,
c) az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátokat, azok jellegét,
d) a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületeket és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolását,
e) a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszakiinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.
7. Monitoring
Monitoring feladatok meghatározása a stratégia hatékonyságának elősegítése érdekében, a településfejlesztési célok, akciók megvalósításának folyamatos vizsgálatára és ellenőrzésére, valamint az eredmények kiértékelésére."

2. FÜLÖPHÁZA JÖVŐKÉPE

2.1. Tervezett jövőkép

A vármegye jövőképe:
Bács-Kiskun megye víziója 2040-re[1]*:* ***Bács-Kiskun megye egy olyan hely, amely élő és élhető, ahol jó élni és ahová jó érkezni, amely értéket, egészséget és élményt nyújt az itt élőknek és az ide érkezőknek, valamint amely biztonságos otthon, kiszámítható gazdasági térség.***

Fülöpháza jövőképe:
Fülöpháza - fenntartható gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés, lakhatási feltételek biztosítása, erős helyi közösség létrehozása, a fenntartható fejlődés biztosításával egy növekvő népességű, kiegyensúlyozottan fejlődő, élő és élhető, a természeti környezethez szorosan kapcsolódó település kíván lenni, ahol a nemzetiségek, a mélyszegénységben élők és a hátrányos helyzetűek nincsenek hátrányosan megkülönböztetve.

A Bács-Kiskun Vármegyei Területfejlesztési Koncepció (2021) Fülöpházát közvetlenül érintő beavatkozásai:

1. **Energetikai beruházások, energiafelhasználás racionalizálása és az ezt szolgáló beruházások az intézményi, lakossági és vállalkozói szférában**
   - Energiahatékonysági beruházások és szén-dioxid kibocsátás csökkentése.
   - Megújuló energia hasznosítása a környezeti-gazdasági fenntarthatóság elvei mentén.

2. **Vízügyi beruházások az intézményi, lakossági és vállalkozói szférában, vízmegtartást megvalósító vízgazdálkodás**
   - Öntözésfejlesztés.
   - Település szintű csapadékvíz gyűjtési, tárolási és hasznosítási rendszerek fejlesztése, szürkevíz-hasznosítás.

3. **A Homokhátság problémáinak érintettjei közötti együttműködések ösztönzése**
   - A Homokhátság sajátos problémáinak kezelését célzó vármegyehatárokon átnyúló kiemelt komplex program és integrált területi beruházás(ok) megvalósítása.
   - A Duna-Tisza Közi Homokhátsági Térségi Fejlesztési Tanács fejlesztéspolitikai szerepéhez illeszkedő eszköztár és erőforrások biztosítása.

4. **Szemléletformáló akciók támogatása**
   - A klímaváltozás okait, hatásait, a beavatkozási lehetőségeket szemléltető kiadványok készítése, ismeretterjesztő rendezvények lebonyolítása, tematikus bemutatóhelyek kialakítása.
   - Energiafelhasználás csökkentésével és az alternatív energiaforrások felhasználásával kapcsolatos szemléletformáló akciók, oktatásba és készségfejlesztésbe való befektetés, tanácsadás.
   - Hulladék-termelés csökkentését, szelektív hulladékgyűjtés módszerét, az újrahasznosítás lehetőségeit népszerűsítő akciók, oktatásba és készségfejlesztésbe való befektetés, tanácsadás.
   - A biológiai sokféleség óvása, növelése: az inváziósan terjedő növények kezelése

5. **Kutatás-fejlesztés- innováció támogatása a térségben**
   - Klímaváltozás komplex problémáinak elméleti vizsgálata és a megoldásokat tesztelő pilot beavatkozások.
   - Tradicionális gazdasági tevékenységet folytatók K+F+I tevékenységének támogatása.
   - Új, innovatív iparágak megjelenésének támogatása.

6. **Alternatív, fenntartható, környezettudatos gazdálkodási formák és termékportfoliók fejlesztése**
   - Energia- és víztakarékos berendezések gyártása.
   - Napenergia-hasznosítás.
   - Helyben termelt/elérhető biomasszára alapozott megújuló energia előállítása.
   - Hulladék mennyiség csökkentése, hulladékhasznosítás fejlesztése.
   - Körforgásos gazdálkodás kialakítása, amely a nem megújuló anyagok zárt körben történő keringését, azaz a termék tartós, javítható, újrahasználható és újrahasznosítható, anyagtakarékos tervezését, gyártását, ökológiailag minél kisebb káros hatású forgalmazását, a kapcsolódó javítási szolgáltatásokat, a fogyasztói szokások, tudatosság alakítását és a termék újrahasznosítható hulladék életszakaszát fogja át. (A cél, hogy az ökológiai rendszerekhez hasonlóan úgy épüljenek egymásra gazdasági tevékenységek, hogy az egyik gazdasági tevékenység által termelt hulladék, energia vagy melléktermék egy másik gazdasági tevékenység számára nyersanyagként, vagy energiaforrásként jelenjen meg minimális szállítási igény mellett. Például tipikus megoldás lehet a mezőgazdasági melléktermék hasznosítás helyi energiaközösségekben, vagy régi és új vállalkozásoknál ipari ökológiai rendszerek kiépítése.)
   - Bio és ökológiai termelés ösztönzése.
   - Tanyák lokális, egyedi ivóvíz- és szennyvíztisztítása, energiahatékonysága, elektromos hálózatba nem kapcsolt tanyák szigetüzemű energetikai fejlesztése, hálózatba kapcsolt tanyák megújuló energiatermelésének fejlesztése.
   - Minőségi tanyasi tradicionális helyi élelmiszer előállítás, szálláshely szolgáltatás és turisztikai szolgáltatások támogatása.
   - Hálózatos együttműködés, amelyben az összefogó tanyák szakosodnak, hogy egymást kiegészítve minőségi kínálatot tudjanak biztosítani hatékony munkamegosztással.

7. **A szezonális és szezontól független zöldségtermesztés, gyümölcstermesztés és az élelmiszeripar versenyképes fejlesztése**
   A Dél-Alföldi Gazdaságfejlesztési Zóna egyik célkitűzése, hogy növekedjen az ország zöldség önellátó képessége:
   - Üvegházas, fóliás és szabadföldi zöldségtermesztés területének növelése.
   - A zöldségtermesztés versenyképességét biztosító öntözési, energetikai és logisztikai fejlesztések, amelyek a Dél-Európai szabadföldi és fóliás termesztéssel szembeni versenyhátrányt csökkenti.
   - Hálózatos kapcsolódás a nagybani piacokhoz.

8. **A falvakban élők megélhetésének javítása, az elvándorlás mérséklése**
   „Zöld-infrastruktúra" fejlesztései
   - Vármegyei és települési erdősítési programok megvalósítása.
   - Települési fásítási és zöldfelületfejlesztési programok megvalósítása.

A vármegyei területfejlesztési koncepció tervezett beavatkozásaival összhangban fogalmazzuk meg a település jövőképét.

2.2. Társadalmi jövőkép:

Fülöpháza Önkormányzata elkötelezett egy olyan fejlesztési jövőkép kidolgozásában, elfogadásában és megvalósításában, amely figyelembe veszi a fentiekben bemutatott legfontosabb külső- és belső kihívásokat, valamint a formálódó társadalmi, gazdasági és környezeti szükségleteket. Fejlesztéseit széles partneri együttműködés keretében, szakmai alapokon, a környezeti- és klímavédelmi elvárások és a hosszú távú fenntarthatóság figyelembevétele mellett kívánja kidolgozni és megvalósítani.

A lakosság megtartása, az elvándorlás megakadályozása érdekében lakásépítési telkeket biztosít és fejleszti az infrastruktúrát, a szabadidő minőségi eltöltésére változatos lehetőségeket kínál, egészséges és élhető lakókörnyezet kialakítására törekszik.
Szabadidős programokkal, turisztikai akciókkal vonzóvá teszi a települést az idelátogatók számára és élménydússá az itt élők számára
Az önkormányzat **törekszik** a különböző társadalmi rétegek, csoportok, illetve korosztályok harmonikus együttélésére, **a társadalmi szolidaritás és esélyegyenlőség megteremtésére.**

2.3. Gazdasági jövőkép:

A növénytermesztésben a rezisztens és tájhonos fajták választásának szempontja előtérbe kerül. Az ökológiai gazdálkodás elterjed.

A **helyi ipar környezetkímélő** módon fejlődik. A szolgáltatások bővülnek, a kereskedelem a település lakossága és a turizmus igényeit egyre jobban kielégíti. A helyi adóbevétel növekszik, az önkormányzati gazdálkodás eredményesebbé válik.

A mezőgazdasági termelés a biogazdálkodás irányába mozdul el, a nagyüzemi, iparszerű állattatás a fenntartható szabadtartás felé tolódik. Javul Fülöpháza elérhetősége járművel és kerékpáron.

2.4. Táji-, természeti környezet jövőképe:

Alkalmazkodik a sajátos táji és településkörnyezeti adottságokhoz, zöld infrastrukturális fejlesztésekkel felkészül a klímaváltozásból eredő kihívásokra;
A környezeti adottságaiban rejlő lehetőségek felhasználásával, törekszik a megújuló energiahordozók nagyobb arányú használatára.

A táj természetes állapota megmarad. A fenntartható, biogazdálkodásra alapozott állattartás visszatér, segíti a gyepgazdálkodást főként a természetvédelmi érintettségű területeken.

A termőhelyhez és éghajlat-változáshoz jobban alkalmazkodó haszonnövényekre rendezkednek be a gazdák, a termelés a környezetet kevésbé terheli, a termék egészségesebb.

A helyben lehulló csapadékvizek nagyobb arányú megtartása, felhasználása valósul meg. A vizes élőhelyek bővülnek, a talajvízszint emelkedik, az aszálykár csökken.

2.5. Épített környezet jövőképe:

A településközpont tovább fejlődik. A középületek és közterületek állapota karbantartott marad, a közterületek felújítása folytatódik, térmértékük bővül. A helyi építészeti értékek megőrződnek a jövő számára. Az épületállomány fokozatosan megújul és korszerűsödik. Közműfejlesztés révén hozzáférhetők lesznek a családi házas beépítés céljára kialakított területek. A település megőrzi a vegyes lakó- és gazdálkodó életformák békés egymás mellett élését, ugyanakkor közösségi tereket teremt a parkok, zöldfelületek minőségi felújításával.

A külterületi épületállomány az eredeti építési jelleget megőrizve megújul. A sokrétű tanyás életformán belül a hagyományos, fenntartható gazdálkodást életben tartják a tanyákon élők. Az egyedi, biztonságos közműpótlók elterjedése kíméli a költséges közmű létesítést és üzemeltetést.

2.6. Fülöpháza jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Fülöpháza kisméretű és kis lakosságszámú település, a Kecskeméti járás kistelepülése, amely az alapellátások tekintetében erősen kapcsolódik, kötődik Kerekegyházához. Működő térségi együttműködés van egészségügyi szakellátás területén: a vérvételi hely, és kislaboratórium Fülöpháza településről is fogadja az ellátottakat., a kerekegyházi általános iskola felvételi körzetéhez tartozik, Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás keretein belül működik a fülöpházi óvoda a kerekegyházi óvoda telephelyeként, és a szociális feladatok ellátása is Társuláson keresztül biztosított. A kölcsönösen előnyös együttműködés a járás településeivel a lehetőségekhez és igényekhez igazodik. Erősíteni kell az együttműködést a tanyasi és ökoturizmus területén, kihasználva Kecskemét közelségéből adódó és a Kiskunsági Nemzeti Park adta lehetőségeket. A megújuló energiaforrások fokozottabb felhasználása a település energiabiztonságát növeli. Fülöpháza szomszédos településeivel együtt a Homokhátsághoz tartozik, legnagyobb problémája a klímaváltozás okozta vízutánpótlás, víz-visszapótlás biztosítása, amely a mezőgazdaság megmaradásának alapfeltétele. Ennek érdekében a szomszédos településekkel együttműködve kell és lehet az egyre súlyosbodó klímakövetkezmények hatásait csökkenteni.

2.7. Településfejlesztési elvek

A fejlesztési területek egymástól szét nem választott, *integrált megközelítése* a fejlesztési források megszerzése és felhasználása során egyaránt nagyobb hatékonyságot eredményez. A *gazdasági, társadalmi és környezeti szempontú* beavatkozások akkor sikeresek, ha mindhárom terület folyamatait kedvező irányba mozdítják. A várható hatások feltérképezése meg kell, hogy előzze a fejlesztés lépéseit. A komplex programokat több operatív programból, uniós és hazai források kombinációjával, magántőke bevonása mellett is lehet finanszírozni.

A településfejlesztés során kiemelten fontos a *fenntarthatóság elvének követése*, környezeti, gazdasági és társadalmi szempontból egyaránt. A környezeti fenntarthatóság egyik feltétele a takarékos energiafelhasználás, de egyre nagyobb szerepet játszik a megújuló energiák alkalmazása. A természeti környezetben a klimatikus kockázatok csökkentése a cél. A gazdaság minden ágában előtérbe kerülnek a körforgásos megoldások, a minél kevesebb hulladékkal járó gazdasági tevékenységek. A társadalmi folyamatokban az egészséges állapotú és szemléletű közösség garantálja az alkalmazkodás és megújulás képességét

A döntéseket a lakosság és a helyi civilek részvételével kell meghozni. A közösen eltervezett tevékenységek a célok teljesebb megvalósulásához vezetnek. A helyi kommunikáció a tájékoztatás, tervezés, előkészítés, megvalósítás és értékelés folyamataiban nélkülözhetetlen.

Tér- és területhasználati elvek:

A településterv készítése során a jogbiztonságot elsődleges szempontként kell figyelembe venni. Az előző rendezési terv lehető legtöbb elemét az új településtervbe integrálni kell. Az új terv csak ott és olyan mértékben változzon, ahol és amilyen mértékben az valóban szükséges, azaz a kialakult állapothoz igazodás, magasabb szintű jogszabályi környezethez illeszkedés azt megköveteli, a változás közérdeket nem sért, vagy közérdeket szolgál.

A **kompakt településmodell**t javasolt megvalósítani, amelyre a település térbeli terjeszkedési korlátjai is rákényszerítik Fülöpházát. Ez gazdaságosabb településüzemeltetést és területhasználatot eredményez.

A már kijelölt beépítésre szánt területek beépítését kell szorgalmazni, a beépült területeken a **beépítés intenzitásának növelésével** (beépítettség, szintszám, stb) **kell elősegíteni a minőségi átépítést**, gazdasági területek esetében **meglévő telephelyeken belüli fejlesztést**, bővítést. A település lakóterületéhez és népességszámához mért aránytalanul nagy gazdasági területeket -ahol építés nem történt és a terület mezőgazdasági hasznosítású, tanyákkal tagolt- vissza kell sorolni mezőgazdasági övezetbe.

A szerkezeti jelentőségű, **zöldfelületi rendszer ökológiai szerepének erősítése**, a település körüli „zöldgyűrű" kialakítása, az erdőterületek és a zöldfelületek fenntartásának javítása, területük növelése, **a biológiai diverzitás és a táji értékek védelme**, az éghajlatváltozás hatásainak tompítása elsődleges feladat.

Ennek érdekében a meglévő települési közterületek minőségi felújítása kell, hogy megtörténjen.

A telekosztások során, az új utcanyitások esetén a többszintű zöldfelületi állomány kialakítása, biztosítása és védelme, **valamint** a csapadékvíz helyi szikkasztása elsődleges fontosságú.

Kiemelt szempontok:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv, OTrT) előírásaiból következő területhasználatok biztosítása
- Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 2/2024.(II.26.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve (BKVMTrT) szabályainak érvényesülését biztosítani kell.
- A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény előírásainak érvényesítése.
- A 280/2024.(IX.30.) kormányrendelet (TÉKA) előírásai szerinti övezetek, építési övezetek lehatárolása, a rendelettel összhangban levő helyi építési szabályok megalkotása.

Az egyes területfelhasználási egységekre vonatkozó elvek, tervezett változások:

Lakóterületek:

A jelenlegi tervben kijelölt lakóterületek elégséges lakásépítést biztosítanak a következő 5 évben. Új lakóterületek kijelölésére csak ott van szükség, ahol az utca egyik oldala már beépült, a túlsó oldal beépülésével a település lakóterületének kompakt lezárása megtörténik. Mivel további új lakóterületek kialakítására az új építészeti törvény alapján nincs lehetőség, a korábban lakóterületként kijelölt, de még beépítetlen, vagy tartalék lakóterületként kijelölt területeket meg kell tartani. A még beépítetlen telkek kialakítását kell megcélozni.

Új lakóterületet az Ady E. utca beépítetlen oldalának lakóterületbe kijelölésével úgy jelöl ki a terv, hogy közel ugyanekkora lakóterületet beépítésre nem szánt közpark területbe visszasorol.

A már kijelölt, de még igénybe nem vett lakóterületek fokozatos kialakítása során, valamint az új lakóterületek kialakításakor a legkisebb telekterület 900 m2, vagy ezt

meghaladó területű, oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítési móddal, földszintes beépítési magassággal.

A korábban kijelölt, de még ki nem alakított, beépítetlen lakóterületek is magántulajdonban vannak, építési telkekké alakításuk önkormányzati irányítással, településrendezési szerződéssel valósítható meg.

A kb. 25 db meglévő beépítetlen és kb. 51 db kialakítható építési telek hosszú távon biztosítani tudja a telekkínálatot és a település tud befogadni betelepülő családokat is. Egyéb lakóterületi fejlesztés nem indokolt a fejlesztési terv időtávlatában (10 év).

Vegyes területek:

A terv a hatályos tervhez képest nem jelöl ki új vegyes területeket. A meglévő településközpont vegyes területek közül azok, amelyek kizárólag intézményt tartalmaznak, átkerülnek K-eint és K-oint különleges beépítésre szánt területből, a művelődési ház telke Vt övezetből Vi intézményi területbe. A fejlesztéseknek elsődlegesen a kulturális, a turisztikai, a kiskereskedelmi és vendéglátói, valamint a rekreációs szerepkör erősödését, kiteljesedését kell szolgálniuk a fejlesztési igényeknek megfelelően, elsődlegesen a már kijelölt területek intenzitásának növelésével.

Gazdasági területek:

Beépítetlen gazdasági területek vannak a Kerekegyháza-Fülöpháza településhatár mentén, valamint szórványban a település külterületén, ezért a településfejlesztési terv jelentős mezőgazdasági övezeti visszasorolást tartalmaz elsősorban a kerekegyházi határ mellett, a még beépítetlen területeken összhangban a Méptv. azon előírásával, hogy a településeket zöld gyűrűvel kell körülvenni.

A terv új beépítésre szánt területként gazdasági területeket nem jelöl ki.

A már kijelölt Gksz és Gip területek nagy részét a terv átsorolja Gá általános gazdasági területbe egyrészt a tényleges tevékenység alapján, másrészt azért, hogy a környezetkímélő ipar tudjon fejlődni. A nagylétszámú állattartó telepek K-Mü mezőgazdasági üzemi területbe kerülnek átsorolásra.

Különleges beépítésre szánt területek:

Új különleges beépítésre szánt területet a terv nem jelöl ki.

A meglévő K-Sp sportterület marad K-Sp övezetben. A K-Vt különleges beépítésre szánt vegyes tanyasi területek nagy része, a Kondor csatornától ÉK-re lévő területek átkerülnek Kb-Vt különleges beépítésre nem szánt vegyes tanyasi területbe, kivéve a lakóterülethez közvetlenül csatlakozó 051/107 hrsz-ú, természeti védettségű területet, amely marad K-Vt övezetben, ösztönözve ezzel a terület funkcióváltását. A Kiskunsági Nemzeti Park oktatóközpontja marad beépítésre szánt különleges terület K-Okt övezeti jellel. A temető K-T területe átkerül Kb-T, a homokbánya K-B övezete átkerül Kb-B beépítésre nem szánt különleges területbe. A hatályos tervben K-ttüz különleges beépítésre szánt településüzemeltetési területek egyrészt közparkba, közkertbe, másrészt a rekultivált szeméttelep területe Kb-Kf különleges beépítésre nem szánt energiahasznosító (napelempark) területbe kerül átsorolásra. A K-ttur különleges beépítésre szánt tanyasi turizmus területei a tanyasi és lovas turizmus visszaszorulása és a tényleges telekbeépítettség okán Kb-Tur különleges beépítésre nem szánt turisztikai területbe kerülnek visszasorolásra 10 % beépíthetőséggel, amely valamennyi ilyen terület (Somodi

tanya, Kulman tanya, Magony tanya, Akácos tanya, Melanie tanya, 060/22 és 060/100 hrsz-ből kialakított terület) kismértékű fejlesztését még lehetővé teszi.

Közlekedési, hírközlési és közműterületek:

A meglévő közlekedési területek a TÉKA fogalomkörben kerülnek átsorolásra (átnevezésre). A közúti közlekedési területek maradnak KÖu övezetben. Új Köu területek jönnek létre a lakóterületek és gazdasági területek szabályozásával, kiszolgáló utak létesítésével.

A vármegyei területrendezési tervben szereplő, Kerekegyházát Fülöpházával összekötő tervezett út nyomvonalát és a tervezett Ágasegyháza összekötő út nyomvonalát a terv tartalmazza, de ennek szabályozási következménye egyelőre csak annyi, hogy az a rendezési tervben távlatban út céljára kijelölt telekrészként jelölt, mivel ezek állami közutak lennének, és a szabályozási tervbe történő beépítésnek nincs meg a jogszabályi alapja, az utak megvalósításáról még nincs állami döntés.

Közműelhelyezési (Közm) és hírközlési terület a tervben nem kerül kijelölésre, a meglévő vízműkutak, a víztorony és a rajta elhelyezett hírközlési bázisállomás tervezett közpark és közkert területén vannak, a vízműkutak területe kerítéssel, növényzettel takartan lesz a zöldfelület közhasználatú részétől elkülönítve.

Zöldterületek:

Fülöpháza hatályos településrendezési tervében rendkívül kevés a közpark, a zöldfelület. A magyar építészetről szóló törvény (Méptv) előírja, hogy a zöldfelületek területe nem lehet kevesebb a település összes beépítésre szánt területének 3 %-ánál. Erre a tervre ezt még nem kell kötelezően alkalmazni, de mert a jogharmonizációt 2027. június 30-ig biztosítani kell, a terv kijelöli a később kötelezően kijelölendő zöldterületeket. A zöldterületnek önkormányzati tulajdonba kerülését településrendezési szerződéssel kell biztosítani, amely a telekalakításnak feltétele. A zöldterület aránya a jelenlegi tervben mindössze 0,11 %, ezért egyrészt a beépítésre szánt területek mértékét csökkentjük, másrészt az önkormányzati tulajdonú különleges beépítésre szánt területek (vízműkutak telke, víztorony telke) közparkba közkertbe történő átsorolásával növeljük a zöldfelületet. A polgármesteri hivatal telkéből és az iskola telkéből is kialakítható közkert, valamint a központi park a művelődési ház telkének, valamint a különleges beépítésre szánt sportterület telkének terhére növelhető.

A magántulajdonban lévő, az újonnan kijelölt Ady E. utcai lakóterület kijelölésével összefüggő tervezett Zkk területek önkormányzati tulajdonba adását a telekalakításokat megelőzően településrendezési szerződésben kell rögzíteni. A zöldfelületek összefüggő rendszerét biztosítani kell a közutak fásításával, a kialakuló új kiszolgáló utak létesítésekor végre kell hajtani, magántulajdon esetén meg kell követelni a fák telepítését. Az általános mezőgazdasági területeken lévő erdősávokat rendszerbe kell foglalni, összefüggő „zöldfolyosók" kialakítását kell szorgalmazni. A gazdasági és különleges mezőgazdasági üzemi területeken élni kell az ültetési kötelezettség jogintézményével, különösen az eltérő területhasználatok találkozásánál (gazdasági-lakóterület, lakóterület-különleges terület határán, különleges terület-lakóingatlannal rendelkező mezőgazdasági terület határán). Az ültetési kötelezettségű területeket többszintes (egyszerre gyep-, cserje- és lombkoronaszinttel fedő) növényzettel kell beültetni.

Erdőterületek:

A hatályos terv a meglévő vagy tervezett erdőterületeket „Ev" jelű véderdő és „Eg" jelű gazdasági erdőövezetbe sorolja összesen 126,4852 ha területtel, mely az igazgatási terület mindössze 2,93 %-át teszi ki. A vármegyei területrendezési tervben az erők övezete 777 ha, tehát a magasabb szintű területrendezési tervekből következően kötelezően ki kell jelölni további erdőövezeteket.
A hatályos „Ev" övezetbe sorolt erdők rendeltetésük szerint Ev véderdő, az „Eg" gazdasági erdőövezetbe sorolt erdők Ee egyéb erdőövezetbe kerülnek átsorolásra.
A magasabb szintű területi tervekből következő kötelezettség alapján erdőövezetbe sorolt területek a Kiskunsági Nemzeti Park területén „Ev" egyéb területeken „Ee" egyéb erdőövezetbe kerülnek átsorolásra.

Mezőgazdasági területek:

A mezőgazdasági területek rendezési és szabályozási feladatainál az alábbi javaslatok fogalmazhatók meg, amelyek a Méptv. és a TÉKA, valamint a termőföld védelméről szóló törvény előírásaiból következnek:

- **elsődleges fontosságú a termőföld** (és a természetközeli területek) **védelme, mezőgazdasági területek megőrzése**, további felaprózódásuk és átminősítésük korlátozása,
- talaj- és klímavédelmi szempontból, illetve a tájkarakter megőrzés érdekében is, ahol ez ökológiai szempontból lehetséges, **vissza kell állítani a fokozatosan eltűnő mezővédő erdősávokat-sövényeket** és törekedni kell a környezettudatos, ökológiailag fenntartható termesztéstechnológia, (például a biotermesztés) **elterjesztésére,**
- **a gyepgazdálkodás alapú, extenzív állattartást támogatási ösztönzőkkel is elő kell segíteni,**
- a **mezőgazdasági üzemközpontok, majorok, állattartó telepek és farmok, mint gazdasági területek hatékony működését lehetővé kell tenni,** ugyanakkor ez nem jelentheti üzemméretük ezen a területen történő, a környezetet már zavaró, vagy károsító növekedését,
- **felül kell vizsgálni** a **birtokközpontok, majorok napjainkban történő gazdálkodási, területhasználati gyakorlatát**, valamint azt, hogy ez jelent-e bármilyen szabályozási (pl. területi, útkapcsolati) igényt,
- **javasolt a birtokközpont alkalmazását ösztönözni annak érdekében, hogy valós mezőgazdasági műveléshez kötődjön a helyben lakás, a kizárólag lakhatást szolgáló lakásépítést pedig a TÉKA előírásaival összhangban módosítani kell,**
- **a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó** ott lakást, **lakásépítést** a TÉKA keretei között **a legnagyobb beépítési intenzitással javasolt lehetővé tenni** (fóliás termesztés, állattartás esetén pl. az állandó jelenlét szükséges)
- **a tanyák fennmaradási és építési feltételei feleljenek meg az alapvető építészeti, táji és földhasználati, környezetvédelmi és közművesítési előírásoknak,** valamint a helyben kialakult és folytatható hagyományoknak,
- **új tanyaépületek elsősorban** a már elpusztult, vagy meglévő tanyaépületek helyén épüljenek,

- **a szabályozásban** – egyedi vizsgálatot követően – **kapjon teret** és maradjon meg a rugalmas fejlesztési lehetőséget az idegenforgalmi célú, **egyedi értékű tanyai turizmust szolgáló beruházások megvalósítása**,
- a természetvédelmi oltalom alatt álló területeken kapjon elsőbbséget a **természeti környezet és a tájkarakter védelme, megőrzése,**

A TÉKA szerint a mezőgazdasági terület „a földhasználat módja és természetbeni állapota figyelembevételével lehet kertes, általános vagy tájgazdálkodási mezőgazdasági terület.

Má általános mezőgazdasági övezetben maradnak az eddig Má általános mezőgazdasági övezetként szabályozott mezőgazdasági övezetek.

A **kialakult tanyás területek Má vagy Mt övezetbe** kerülnek, melyeket a terv jelöl. A tanyákra speciális szabályozás vonatkozik a TÉKA-ban, melyek igen kedvezőek építési szempontból.

A **tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)** alapvetően természetközeli használatot folytató telkekből áll, amely jellemzően nádas, gyep (rét, legelő), I. és II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszterhez vagy ökológiai hálózat magterületéhez tartozó kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területekből, a védett és Natura 2000 területbe sorolt szántóterületekből, a vízgazdálkodási célú mezőgazdasági területekből, valamint a vízbázis külső védőterületébe sorolt területekből áll. Az övezetben a helyi építési szabályzat kizárhatja az épület elhelyezését, lakóépület nem helyezhető el)."

Tájgazdálkodási mezőgazdasági területbe soroljuk az országos ökológiai hálózat magterületével érintett mezőgazdasági használatú területeket, a nemzeti parki területeket, az országosan védett természetvédelmi területeket, és a hatályos tervben „Mko" korlátozott használatú területeket. (ezek elég nagy területi átfedésűek)

Vízgazdálkodási területek:

Az eddig vízgazdálkodási területbe sorolt területek zöme marad vízgazdálkodási területben (állami és önkormányzati kezelésű csatornák)
A hatályos tervben természetközeli vízjárta területek kettős rendeltetés kapnak, tájgazdálkodási mezőgazdasági területhasználattal vízgazdálkodási területek. (vzjárta területek, Kondor-tó, tervezett víztározó stb.)

Különleges beépítésre nem szánt területek:

Különleges beépítésre nem szánt övezetből mezőgazdasági övezetbe kerül át a hatályos tervben homokbányaként szabályozott (0101/99 hrsz), a jelenleg különleges beépítésre szánt temető különleges beépítésre nem szánt területbe kerül (hrsz 063/143, /145), mivel itt a megengedhető 10 % beépíthetőség hosszú távon megfelel. A temető bővítését már jelenleg is tartalmazza a terv, ezt a településterv megtartja.
Kb-Tur különleges beépítésre nem szánt turisztikai területbe kerülnek a hatályos tervben különleges beépítésre szánt területbe sorolt K-ttur területek. Kb-Kf különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosító területbe kerül az önkormányzati tulajdonú rekultivált szeméttelep területe. (hrsz: 090/74) Kb-Vt különleges beépítésre nem szánt vegyes tanyasi övezetbe kerülnek a jelenleg különleges beépítésre szánt vegyes tanyasi övezetbe sorolt Kondor csatorna északkeleti oldalán lévő terültek.

3. STRATÉGIA

3.1. Stratégiai célok

Átfogó célok:

A.) Munkahelyek megőrzésének és létesítésének elősegítése önkormányzati közreműködéssel, esetleg helyi adókedvezményekkel
B.) A szelíd (természetjáró, tanyasi, lovas, kerékpáros, öko,- falusi stb.) turizmus helyi feltételeinek megőrzése, javítása, a hiányzó feltételek megteremtése, annak érdekében, hogy Fülöpháza turisztikai szerepe erősödjön,
C.) Az agrárium fejlesztése a biogazdálkodás irányában a környezet- és természetvédelem biztosításával,
D.) Infrastruktúra és közműfejlesztés
E.) Helyi közúthálózat és kerékpárút hálózat fejlesztése
F.) Csak olyan környezetkímélő iparfejlesztés lehetőségeinek megteremtése, mely fenti prioritásokkal összhangban van, vagy azokat erősíti."

Tematikus célok:

- Körforgásos gazdaság élénkítése, nyersanyag, erőforrás- és energia-hatékony településüzemeltetés megvalósítása.
- A településképet és az épített környezetet megújító, turisztikailag vonzó település kialakítása.
- Az ellátó hálózat, valamint humán erőforrás szükséglet alapú fejlesztése.
- Lakhatási igények biztosítása, minőségi lakókörnyezet kialakítása, a társadalmi integráció, a közösségfejlesztés és népességmegtartás erősítése.
- A köz- és üzleti szolgáltatások fejlesztése, valamint az ezt kiszolgáló infrastruktúra színvonalának javítása.
- Kulturális, sport és rekreációs területek fejlesztése, programkínálattal.
- Klímabarát gazdasági szerkezet támogatása
- Zöld infrastruktúra fejlesztése, a fenntartható zöldfelület- és vízgazdálkodás feltételeinek javítása.
- A helyi gazdaság növelése, munkahelyteremtés támogatása, a versenyképes termelés feltételeinek biztosítása

Horizontális célok:

Egy fenntartható, széles társadalmi elfogadottsággal rendelkező településfejlesztési folyamat,illetve a jövőkép és az átfogó célok megvalósulása a „horizontális" célok figyelembevétele nélkül nem történhet, melyek a következők:

- Az esélyegyenlőség, a társadalmi integráció elősegítése, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés biztosítása.
- Egészséges, élhető, klímabarát és fenntartható települési környezet kialakítása.

- Értékalapú és értékőrző fejlődés feltételeinek megteremtése (oktatással,szemléletformálással).
- A foglalkoztatás és munkahelyteremtés lehetőségeinek biztosítása, bővítése.
- Együttműködő tervezés, nyilvánosság, partnerség és monitoring biztosítása.

A településfejlesztésben az egyik legfontosabb horizontálisan érvényesítendő szempont az **esélyegyenlőség és az egyenlő hozzáférés** biztosításának elve. Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében különös figyelmet kell fordítani minden infrastrukturális és település-rehabilitációs támogatás esetén, az alacsony státuszú, vagy fogyatékkal élő emberek helyzetére, társadalmi integrációjuk erősítésére.
Kiemelten fontos a település minden lakója számára az alapvető **közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés biztosítása**, valamint a hátrányos megkülönböztetés minden formájának megakadályozása.

Az egészséges, élhető, klímabarát és fenntartható környezet igényeinek való megfelelés. Az egészséges lakókörnyezet biztosítása kiemelt jelentőségű.

Fontos az egészséges, rendezett, a közösség által is óvott környezet kialakítása, valamint ennek részeként a zöldfelületi rendszer állapota, annak folyamatos javítása. Az egészségesebb lakókörnyezet kialakítása, az okszerű víz- és hulladékgazdálkodás, a termőföldek és a természeti táj védelme, továbbá a környezet- és klímatudatos gondolkodás együttesen biztosíthatják a klímaváltozás miatt egyre veszélyeztetettebb lakosság egészségi állapotának javulását.

Értékalapú és értékőrző fejlődés feltételeinek megteremtése, vonatkozik minden meghatározó elem (műszaki, gazdasági, környezeti, társadalmi-kulturális)fejlesztésére, melynek elő kell segítenie a közösségi értékek megőrzését és megújítását, azok széleskörű elfogadtatását. Ebben szerepet játszik a minőségi oktatás, a tájékoztatás és a szemléletformálás. A döntések során figyelembe kell venni a település hosszú távú érdekeités meglévő adottságait. Törekedni kell a partnerségre épülő fejlesztésekre, és a hatékony közszolgáltatások megteremtésére.

A fejlesztések során a **foglalkoztatás lehetőségeinek biztosítása, bővítése** és az ahhoz szükséges megfelelő képzettség és képességek megteremtése az egyik legfontosabb cél. A lakosság szociális biztonságérzetét és életkörülményeit alapvetően meghatározza a **stabil és kiszámítható munkahelyek** jelenléte. Éppen ezért a másik legfontosabbhorizontális fejlesztési cél **a munkahelyteremtés és a munkahelyek megőrzése, az ingázás csökkentése.**

A településfejlesztési beavatkozások a **széleskörű partnerségi bevonáson kell, hogy alapuljanak** (gazdasági szereplők, szakmai és civil szervezetek, hatóságok, lakosság), az **együttműködő tervezés elősegítheti a célok megvalósítását,** ezért ösztönözni kell a partnerségi részvételi formákat és a közös tervezést. **A nyilvánosság biztosítása** alapvető feltétel a beavatkozások elfogadottságában és sikerességében. A **monitoring rendszer** segíti az eredmények nyomon követését, a stratégiában kitűzött célok megvalósulásának vizsgálatát, szükség esetén a megfelelő korrekciók elvégzését.

3.2. Térségi együttműködés

Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről szóló **2/2024. (II. 26.)** önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében:

„9. § (1) A 3. melléklet 13. pontjában feltüntetett Városkörnyéki településegyüttesek övezetéhez tartozó települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, településfejlesztési terv készítése során – a hatályos jogszabályban előírt fejezeteken túl – olyan fejezetet is készíteni kell, amely a terv típusának megfelelően, az érintett településekkel való egyeztetések alapján azt tartalmazza, hogy a város és a vonzáskörzetéhez tartozó települések

milyen módon tervezik fejleszteni a vonzáskörzet számára nyújtott szolgáltatásokat, legalább a középfokú oktatási és egészségügyi létesítmények, a munkahelyek, és a rekreációs és szabadidőeltöltési lehetőségek, továbbá a várostérség belső közlekedési infrastruktúrája tekintetében."

Fülöpháza a Kecskeméti Településegyütteshez tartozik. A településegyüttes Kecskemét központú és Kecskeméten kívül Kerekegyháza, Nyárlőrinc, Városföld, Jakabszállás, Orgovány, Izsák, Ágasegyháza, Helvécia, Ballószög, Fülöpháza települések tartoznak hozzá.

Fülöpháza fontosnak tartja az eddig működő településegyüttesi együttműködés erősítését. Ugyan a Kecskeméti településegyütteshez tartozik, mégis inkább Kerekegyházához fűződik több területen

Egészségügy területén: kislabor, fogászat Kerekegyháza területén, egyéb szakorvosi ellátás Kecskeméten

A gazdaság területén:

- A munkahelyteremtés érdekében a gazdasági fejlesztéseket közös pályázatokkal össze kell hangolni, esetleg közös beruházásként kell megvalósítani, a munkaerőt elsősorban helyből kell biztosítani, amely a lakosság helyben maradását is elősegíti. Itt is elsősorban Kerekegyháza lehet partner

Rekreációs és szabadidő eltöltési lehetőségek, turisztika területén:

Az együttműködés lehetősége e tekintetben a legtágabb. Kerekegyháza, Ballószög, Ágasegyháza közös programokkal erősítheti a turisztikai fejlesztéseket

A térség belső közlekedési infrastruktúrája tekintetében

- a közlekedésbiztonság növelése érdekében kerékpárutak létesítése, kerékpársávok kijelölése ott, ahol kerékpárút létesítésére nincs fizikai lehetőség
- a közösségi közlekedés fejlesztése érdekében buszmegállók felújítása, korszerűsítése, járatok sűrítése

Partnerségi és adminisztratív együttműködés:

Fenti célokat úgy kell összehangolni, hogy az egyes projektekben az önkormányzatok egyenlő partnerként vegyenek részt és az egyes projektek megvalósításában gazdasági erejük, lakosságszámuk és a célok megvalósítása során elérhető nyereségük arányában vegyenek részt.

Létre kell hozni egy közös önkormányzati működtetésű kis létszámú település-együttesi szervezetet, amely a pályázatok figyelésén, megírásán és menedzselésén felül a településegyüttes gazdasági szereplőinek bevonásával közreműködik a fejlesztési projektek kialakításában és megvalósításában.

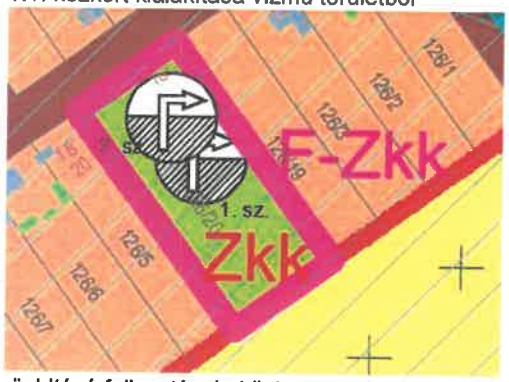
Ahol csak lehet, a településeknek együtt kell pályázni, esetleg közös beruházást megvalósítani.

3.3. Tervezett beavatkozások, akcióterületek

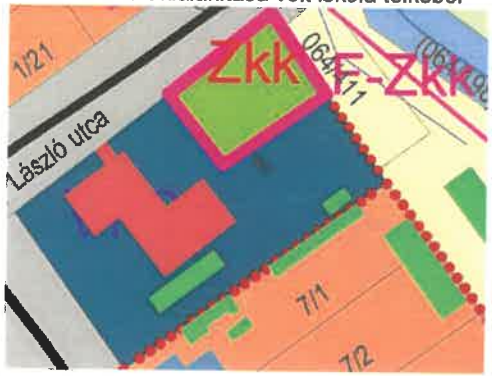
Akcióterületek:

1. Fülöpháza közterületei és zöldterületei rövidtávú komplex fejlesztése, lakóterület kialakítása

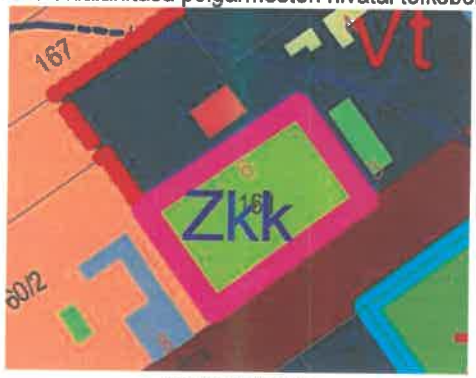
1.1. közkert kialakítása vízmű területből



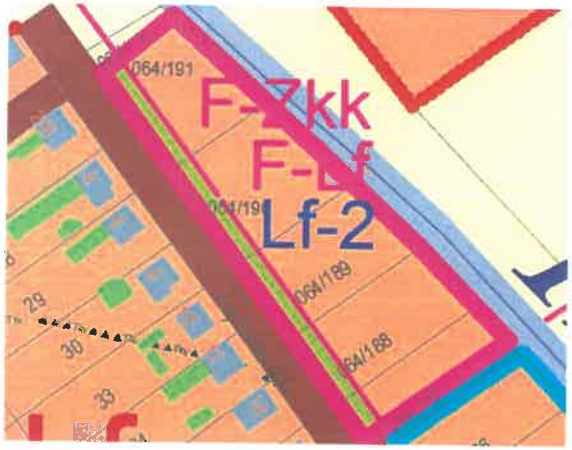
1.2. közkert kialakítása volt iskola telkéből



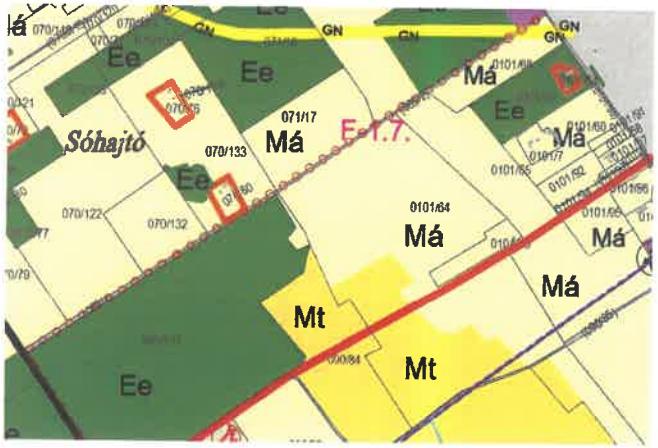
1.3. közkert kialakítása polgármesteri hivatal telkéből



rövidtávú fejlesztések, közkertek kialakítása, illetve rendezése a vízműkutak önkormányzati telkein, az iskola és a polgármesteri hivatal telkéből kialakítva

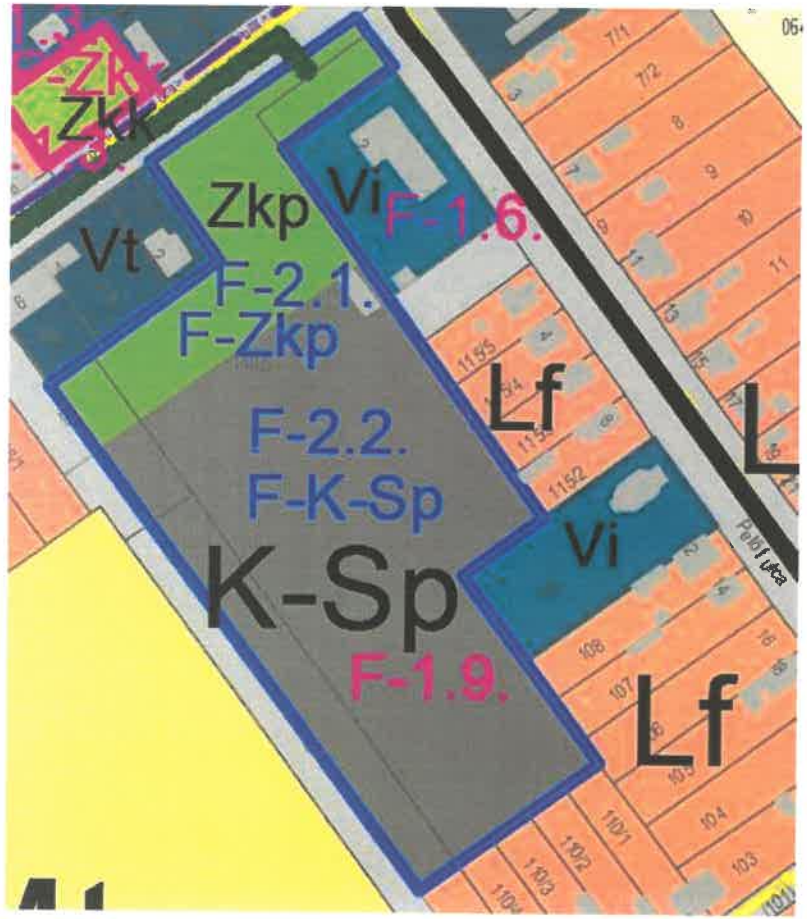


1.4. Rövidtávú akcióterület az Ady Endre utca északkeleti oldalán magánerős telekalakítás közkert kialakításával, közterület rendezéseel.

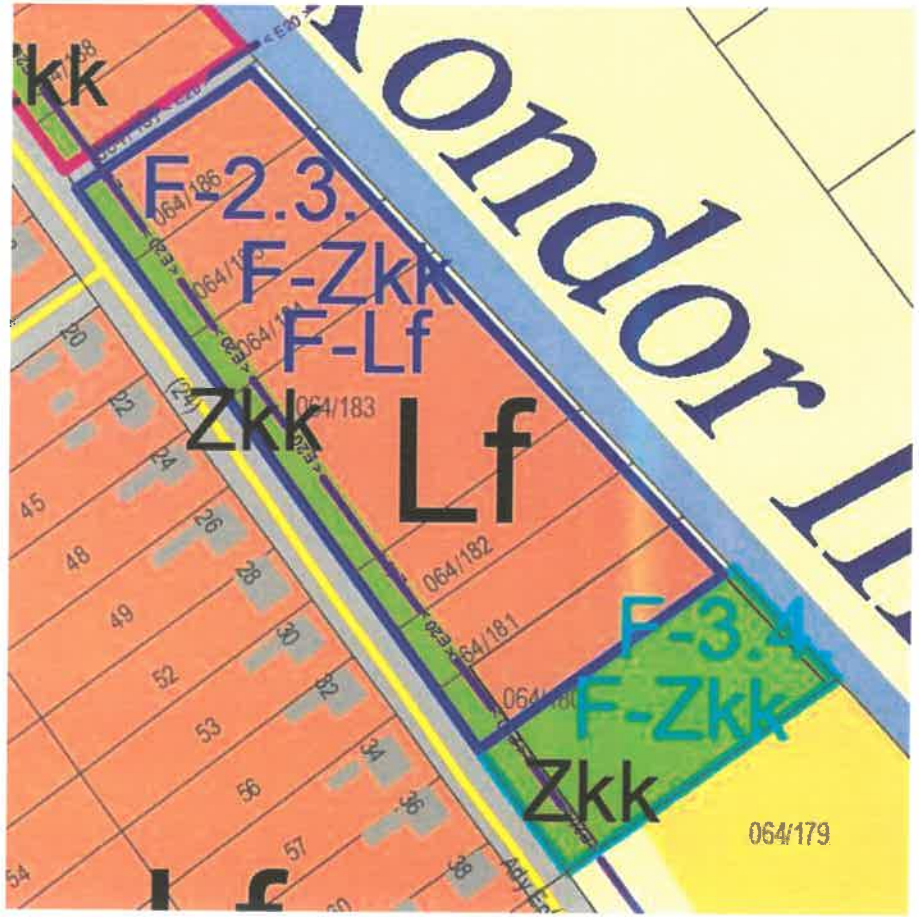


Kerékpárút létesítése Fülöpháza-Kerekegyháza között
hrsz: 089/1, 089/2

2. Fülöpháza közterületei és zöldterületei középtávú komplex fejlesztése, lakóterület kialakítása

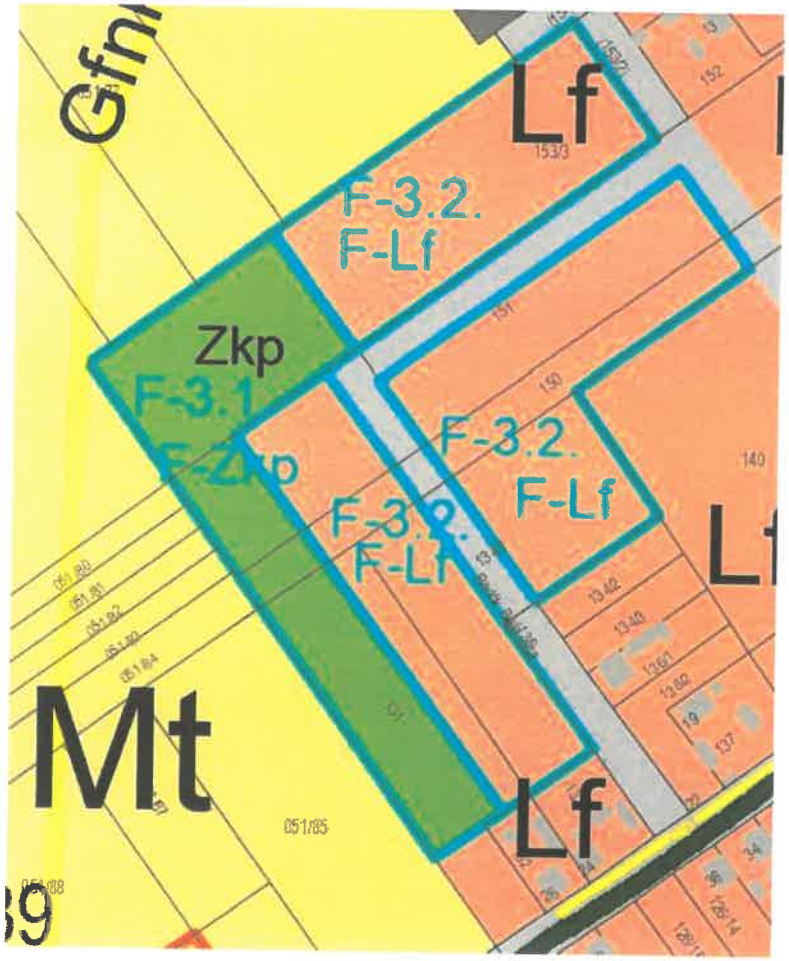


A központi közpark bővítése, zöldfelület megújítása

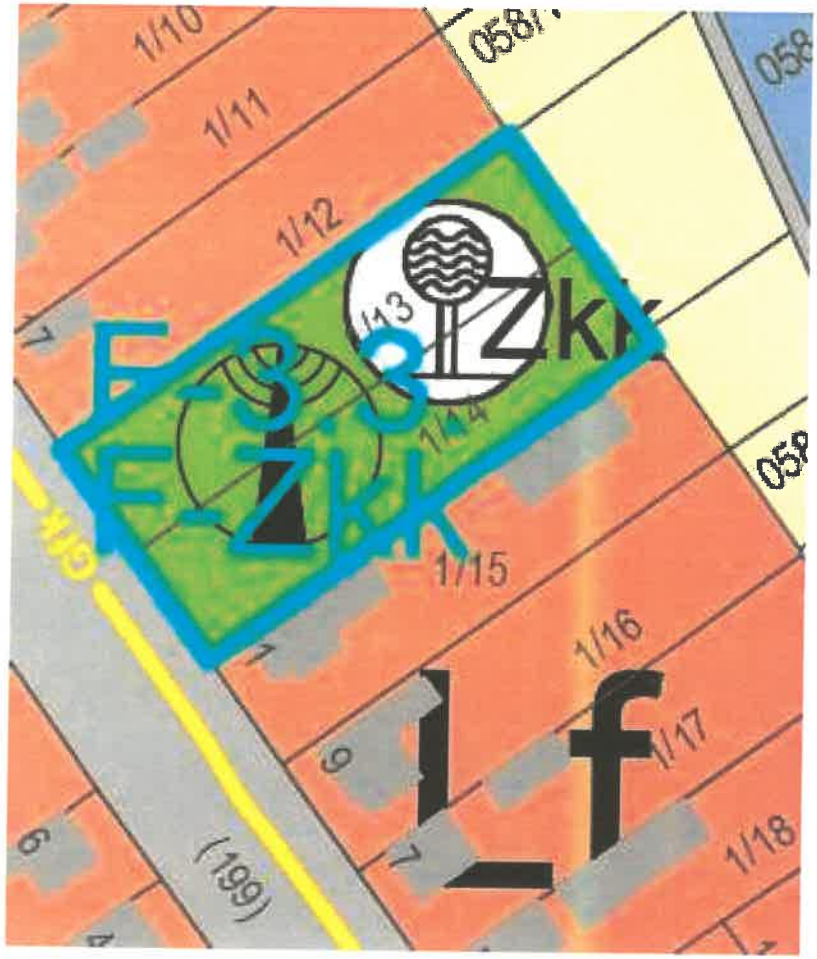


Ady Endre utca északkeleti oldalán magánerős teelekalakítás önkormányzati részvétellel és ezzel együtt közkert kialakításával, közterület rendezéseel

3. Fülöpháza közterületei és zöldterületei hosszútávú komplex fejlesztése, lakóterület kialakítása



Közpark kialakítása, utca kialakítása, környezetrendezése
lakóterület kialakítása településrendezési szerződéssel

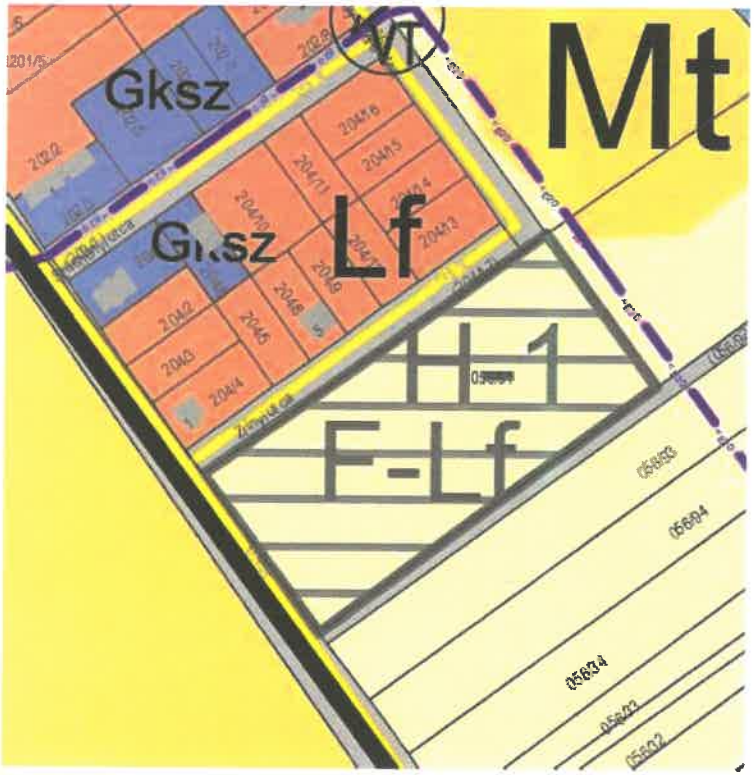


közkert kialakítása víztorony telkének rendezésével, parkosításával

3. Fülöpháza közterületei és zöldterületei hosszútávú komplex fejlesztése

Közkert kialakítása Ady E. utcán a 064/180 hrsz-ú telekből

4. Hosszútávú lakóterület fejlesztés, tartalékterületek biztosítása



Tartalékterületek biztosítása hosszú távú lakóterületi fejlesztések érdekében a lakóterület déli részén az 52-es út irányában

3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása

Az ismert régészeti lelőhelyek országos védelem alatt állnak, védelmüket a magasabb szintű jogszabályok biztosítják. A régészeti lelőhelyek állagromlásának lassítása vagy megállítása csak az önkormányzat, a területileg illetékes múzeum, az örökségvédelmi hatóság és az érintett magánszemélyek és vállalkozások együttműködésével lehetséges. A régészeti lelőhellyel érintett területeken, illetve azok közelében régészeti lelőhelyek előkerülése várható, ezért itt fokozott gondossággal kell eljárni. Régészeti lelőhellyel érintett területen, amennyiben földmunkával járó fejlesztésre kerül sor, a régészeti lelőhellyel érintett részeken szükséges a megelőző feltárás elvégzése, az érintett terület többi részén a földmunkák idejére régészeti megfigyelés javasolt. A javasolt régészeti munkákról, a megelőző feltárásról, valamint a régészeti felügyeletről, mint hatóság

a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (6000, Kecskemét, Széchenyi krt. 12) dönt és írja elő. A régészeti munkák elvégzésére a területileg illetékes Kecskeméti Katona József Múzeum (6000, Kecskemét, Bethlen krt. 1.) jogosult.

Minden 500 millió forintnál nagyobb bekerülési költségű beruházás nagyberuházásnak számít. Ebben az esetben előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíttetni, amely alkalmas az elvégzendő régészeti feladatellátás módjának, valamint idő- és költségvonzatának meghatározására. Az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv, Magyar Nemzeti Múzeum – Nemzeti Régészeti Intézet (1113 Budapest, Daróczi út 3.) jogosult elkészíteni. A követendő eljárást, mint szakhatóság a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (6000, Kecskemét, Széchenyi krt. 12) írja elő.

A belterületi gyűjtőutak mentén javasolt a távlati kerékpáros létesítmények (kerékpárút, kerékpársáv) elhelyezhetőségének biztosítása, valamint a távlati belterületi kerékpáros létesítmények összekötése a meglévő kerékpárforgalmi hálózattal. Javasoljuk a tervezett kerékpárutakra az előzetes régészeti dokumentáció elkészíttetését a kerékpárutak engedélyezését megelőzően. Ha a nyomvonal szélessége nem haladja meg a 3,5 m-t, lehetőség van egyszerűsített régészeti dokumentáció (ERD I.) elkészíttetésére, mely az adattári kutatás és a terepi régészeti felderítés eredményeit tartalmazza. A dokumentáció elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum – Nemzeti Régészeti Intézet (1113 Budapest, Daróczi út 3.) jogosult.

Erdőtelepítések esetén a lelőhelyek védelmében, és azért, hogy az erdőtelepítés minél kisebb károsodást okozzon a lelőhelyek állapotában, az erdősítés megkezdése előtt, a pontos tervek ismeretében egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció (ERD I.) elkészíttetését tartjuk szükségesnek.
Mivel Fülöpháza közigazgatási területén nem került sor szisztematikus régészeti terepbejárásra, sehol nem zárható ki a régészeti érintettség. Mindezek azt jelzik, hogy Fülöpháza környékén a különböző régészeti korokban komolyabb megtelepedéssel számolhatunk, ezért sem zárható ki a földmunkák során régészeti leletek előkerülése. A váratlanul, régészeti feltáráson kívül előkerülő régészeti leletek esetében mentő feltárásokat kell végezni, A mentő feltárás elvégzésére jogosult intézmény a Kecskeméti Katona József Múzeum (6000 Kecskemét, Bethlen krt. 1.).

Az épített örökség helyi védelmét a helyi építési szabályzat biztosítja, mely lehatárolja a településképi szempontból meghatározó területeket, továbbá az egyedi helyi védelemben részesülő értékeket, épületeket.
A településképi szempontból meghatározó beépített területek településszerkezetét változatlanul kell hagyni, az átépítések, bővítések során különös gondossággal kell eljárni, az épületek karakterét javasolt megtartani. A természetvédelmi érintettségű területeken tiltani vagy legalább korlátozni kell minden olyan beavatkozást, amely a természet állapotát megbontja. Épület építését tiltani javasolt.
A beépítésre szánt terület településszerkezete kompakt, ebbe változást eredményező beavatkozás nem indokolt. A falusias lakóterületeken javasolt a falusias karakterű épületek megtartása és ilyen jellegű átépítése, bővítése. A településközpont fejlesztése javasolt, ennek érdekében a beépítések intenzitása növelhető. Az épületek átépítése során a mívesebb épülettömegek és homlokzatok kialakítása javasolt, de kerülendő az archaizáló stílus.

Egyik legfőbb cél a település ökológiai viszonyainak legalább szinten tartása, lehetőség szerinti javítása, a kultúr táj természeti és épített környezeti értékeinek megőrzése, a vízgazdálkodás fejlesztése (pl. vízpótlás, csapadékvizek helyben tartása, az öntözővíz biztosítása, a talajvíz-védelem) a termőföld védelme, a családi gazdaságok erősítése, környezetbarát, kézimunka igényes termesztési módok elterjesztése. A mezőgazdasági termékek és az élelmiszerek árának világviszonylatban várható tartós emelkedése, valamint a körkörös gazdaságra történő átállás. A jó, illetve átlagosnál jobb minőségű mezőgazdasági földterületek védelme kiemelt jelentőségű. Erősíteni kell a helyi zöldség- és gyümölcstermesztés, valamint szántóföldi termelés szerepét. Elő kell segíteni az árutermelő gazdák mezőgazdasági beruházásait (terménytárolók és hűtőházak

építése, élelmiszer- feldolgozó kapacitások kialakítása), fejlesztéseit. Támogatni kell a helyben előállított mezőgazdasági termékek helyben, illetve a közelben történő értékesítését, a helyi ellátási és értékesítési rendszerek kiépítését.

Mindemellett a külterület tájkaraktere minél inkább megtartandó. A mezőgazdasági földterületek termelésből történő kivonására csak kivételes esetekben kerüljön sor, azok biológiai és termőhelyi értékével arányos kompenzáció (pl. erdősítés, rekultiváció, talajerő pótlás) biztosításával.

4. Cselekvési program:

A cselekvési terv a fejlesztési tervlappal összhangban bemutatja az egyes akcióterületek beavatkozásainak tervezett célját, helyszínét, tartalmát. A megvalósítás legfontosabb feltételeit is tartalmazza: megadja az indikatív költségvetési értékeket, rámutat a finanszírozás lehetséges forrásaira és a beavatkozás teljesítésének időtávlatára.

Akcióterület sorszáma	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín, cím, hrsz	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlata
1.1	Fülöpháza közterületei komplex fejlesztése, vízműkutak telkének parkosítása, zöldfelület kialakítása	126/20 hrsz	Meglévő növényzet kitakarítása, fák, cserjék telepítése, kis mértékű füvesítés, játszótéri eszközök, padok telepítése 3598 m2	28,7	saját forrás, pályázati támogatás	5 év
1.2.	Fülöpháza közterületei komplex fejlesztése, iskola telkéből közkert kialakítása, parkosítása, zöldfelület kialakítása	6 hrsz	Meglévő növényzet kitakarítása, lehetőség szerinti megtartása, fák, cserjék telepítése, füvesítés, padok telepítése. 730 m2	5,84	saját forrás, pályázati támogatás	5 év
1.3.	Fülöpháza közterületei komplex fejlesztése, polgármesteri hivatal telkéből közkert kialakítása, parkosítása	161 hrsz	Meglévő növényzet lehetőség szerinti megtartásával cserjék telepítése, füvesítés, padok telepítése. 1342 m2	10,73	saját forrás, pályázati támogatás	5 év
1.4.	Ady Endre utca mentén 5 db lakótelek kialakítása, ehhez kapcsolódóan 1440 m2 közkert kiépítése	064/187-191	Földmérési munkarészek, belterületbe vonás közművek kiegészítése, közkert kialakítása növényzettel betelepítése	25,5	lakossági önerő, önkormányzati támogatás	1-5 év
1.5	Turisztikai utak, tanösvények fejlesztése kiépítése	nemzeti parki területek	Turisztikai utak, tanösvények fejlesztése kiépítése (Naprózsa, Báránypirosító, Garmada, homokbuckák)	20	TOP_Plusz-1.1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázat	1-4 év

Akcióterület sorszáma	Tervezett fejlesztés tárgya	Hely-szín, cím, hrsz	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlata
1.6.	Művelődési Ház eszközbeszerzés	117	Művelődési Ház színpadfejlesztés, kamerarendszer kiépítése belterületen	42	Pályázati forrásból, TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosítószámú, „Élhető települések" című pályázat	1-3 év
1.7.	Kerékpárút építése	089/1-2	Fülöpháza és Kerekegyháza összekötése kerékpárúttal, mind turisztikai, mind gazdaságfejlesztési céllal	900	TOP_PLUSZ 1.2.1 Kerékpárút fejlesztése pályázat keretében	4 év
1.8.	Külterületi kamera rendszer kiépítése			10	LEADER pályázat	3 év
1.9.	sportpálya korszerűsítése	110/5	sporteszközök beszerzése	0,5	önkormányzati saját finanszírozás	2 év
1.10.	Óvodába udvari játékok beszerzése	100	udvari játékok beszerzése, telepítése	1,0	Önkormányzati saját finanszírozás és óvoda alapítvány	5 év
1.11.	Vízhálózat rekonstrukció	belterület	víz-csatorna hálózat szükség szerinti felújítása, vezetékcsere	100	BÁCSVÍZ Zrt finanszírozással	5 év
1.12.	Szennyvízkezelési rendszer kiépítése Fülöpháza belterületén	belterület	szennyvíz-csatorna hálózat kiépítése, tisztítómű létesítése Kerekegyházával közösen	750	BÁCSVÍZ Zrt finanszírozás önkormányzati önerővel	3 év
1.13.	Fülöpházi főzőkonyha fejlesztése		eszközállomány fejlesztés, csere	5,0	önkormányzati saját finanszírozás	2 év

Akcióterület sorszáma	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín, cím, hrsz	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlata
2.1.	Központi park bővítése, felújítása	110/5	Meglévő növényzet lehetőség szerinti megtartásával cserjék telepítése, füvesítés, új padok telepítése. 6415 m2	58	önkormányzati saját finanszírozás, pályázati forrás	5-10 év
2.2.	Sportpálya felújítása	110/5	nézőtér kialakítás, újra füvesítés, 19619 m2	98	önkormányzati saját finanszírozás, pályázati forrás	5-10 év
2.3.	Ady Endre utca mentén 9 db lakótelek kialakítása, ehhez kapcsolódóan 1872 m2 közkert kiépítése	064/181-186	Földmérési munkarészek, belterületbe vonás közművek kiegészítése, közkert kialakítása növényzettel betelepítése	36,5	lakossági önerő, önkormányzati támogatás	5-10 év
3.1.	Új közpark kialakítása	153/3, 150. 151, 131	1,1764 ha területű új közpark kialakítása növénytelepítéssel, köztéri bútorokkal, terület önkormányzati megszerzésével	140	településrendezési szerződéssel, lakossági és önkormányzati finanszírozással, pályázati támogatással	10-15 év
3.2.	Lakótelkek és közút kialakítása, közművesítése, (28 db telek)	153/3, 150. 151, 131, 134/1	Földmérési munkarészek, belterületbe vonás közművek kiépítése	180	településrendezési szerződéssel, lakossági és önkormányzati finanszírozással	10-15 év
3.3.	Közkert kialakítása víztorony telkén	1/13, 1/14	Meglévő növényzet kitakarítása, fák, cserjék telepítése, kis mértékű füvesítés, játszótéri eszközök, padok telepítése 3040 m2	24,5	önkormányzati saját forrás, pályázati támogatás	10 év
3.4.	Közkert kialakítása Ady Endre utca végén	064/180	Közkert kialakítása, játszótér építése 4893 m2	44	önkormányzati saját forrás, pályázati támogatás	10-15 év

5. MONITORING

A Településfejlesztési Terv jövőképének és célrendszerének meghatározása olyan települési szintű (társadalmi, területi, környezeti és gazdasági) elemzéseken, megállapításokon és következtetéseken alapul, amely – a jelenlegi információk birtokában – helyesnek és megalapozottnak tűnik, így okkal építhetők rájuk a stratégiai és tematikus célok, illetve az azok elérése érdekében megfogalmazott beavatkozások, intézkedések. A vizsgálatok alapjául szolgáló adatok és információk hiányosságai, a külső környezet folytonos változásai miatt a célok teljesülése, az elvárt eredmények és hatások létrejötte nem automatikus.

Ezért a Településfejlesztési Tervben foglalt célok sikeres megvalósítása érdekében egy olyan adatgyűjtő, elemző és visszacsatolási rendszer (monitoring rendszer) szükséges, amely segíti a helyi döntéshozatalt,illetve képes a stratégia-alkotási folyamat bármely pontján beavatkozni, korrekciókat végrehajtani.

A releváns adatok gyűjtését, rendszerezését, elemzését, valamint a folyamatok értékelését, a célok megvalósíthatóságának ellenőrzését, szükség esetén a korrekciók meghatározását, a visszacsatolás módját lesz képes biztosítani a monitoring rendszer.

Ennek alapja a folyamatos adat- és információgyűjtés, elemzés és értékelés, amely lehetővé teszi annak ellenőrzését, hogy a célok tarthatóak-e, a tervezett beavatkozásokkal várható-e a prognosztizált hatások elérése. Abban az esetben, ha a tervezettől eltérően haladnak a folyamatok, és a célok nem, vagy csak részben teljesülnek, a monitoring rendszer képes feltárni az eltérés okait, s ezzel lehetőséget teremt a döntéshozók számára, hogy beavatkozzanak a folyamatokba. Az eltérés jellegétől és mértékétől függ a szükséges korrekciós intézkedés, amely érintheti a tevékenységek menetét,a stratégia végrehajtásának mikéntjét, a szervezeti kereteket, a feladatokhoz rendelt erőforrásokat. Amennyiben a szervezeti és működési szinten meghozott intézkedések nem elégségesek, a tervezett beavatkozások, vagy a célrendszer felülvizsgálatára és módosítására is sor kerülhet. A monitoring csak akkor tölti be szerepét, ha azt folyamatosan működtetik.

A településfejlesztés átfogó és horizontális céljának megvalósításához az eredményesség mérésére az alábbi szempontok, mutatók értékelése javasolt

Átfogó célok:

- *Munkahelyek teremtésének elősegítése helyi adókedvezményekkel*
  Mutató: Éves statisztika arról, hogy hány munkahelyteremtő beruházás valósult meg adókedvezménnyel vagy anélkül
- *A szelíd (természetjáró, tanyasi, lovas, kerékpáros, öko,- falusi stb.) turizmus helyi feltételeinek javítása, a hiányzó feltételek megteremtése, annak érdekében, hogy Fülöpháza ismét kiemelt célterületté váljon,*
  Mutató: Éves statisztika arról, hogy hány turisztikai létesítmény valósult meg a településen, mennyi a vendégéjszakák száma
- *Az agrárium fejlesztése a biogazdálkodás irányában a környezet- és természetvédelem biztosításával,*
  Mutató: 10 éves statisztika arról, hogy hány biogazdálkodással foglalkozó agrárvállalkozás létesült, illetve szűnt meg (KSH adatok alapján)
- *Infrastruktúra és közműfejlesztés (elsősorban szennyvízelvezetés és elhelyezés, szelektív szemétgyűjtés fejlesztése, újra hasznosítás részben helyben megvalósítása)*
  Mutató: Éves statisztika arról, hogy mennyi víz-, szennyvízvezeték létesült
- *Helyi közúthálózat és kerékpárút hálózat fejlesztése*
  Mutató: Éves statisztika a megvalósult útépítési és kerékpárút építési beruházásokról
- *Csak olyan környezetkímélő iparfejlesztés lehetőségeinek megteremtése, mely fenti prioritásokkal összhangban van, vagy azokat erősíti.*
  Mutató: 10 éves statisztika arról, hogy hány vállalkozás létesült vagy bővítette tevékenységét

További fontos mutatók:

- Népességszám (KSH népszámlálási adatok összevetésével)
- Lakosság egészségi állapotának mérhető adatai (KSH népszámlálási adatok összevetésével)
- Lakosság képzettségi adatai (KSH népszámlálási adatok összevetésével)
- Lakosság jövedelmi viszonyai (KSH népszámlálási adatok összevetésével)
- Ingázás (KSH népszámlálási adatok összevetésével)
- A helyi székhelyű vállalkozások által fizetett iparűzési adó alakulása (helyi statisztika)

Horizontális célok:

- *Az esélyegyenlőség, a társadalmi integráció elősegítése, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés biztosítása.*
  Mutató: 10 éves statisztika arról, hogy hány intézmény, közhasználatú építmény akadálymentesítése történt meg (helyi statisztika)
- *Egészséges, élhető, klímabarát és fenntartható települési környezet kialakítása*
  Mutatók: villamosenergia-felhasználás éves alakulása (önkormányzat helyi statisztikája és KSH adatok)
- Értékalapú és értékőrző fejlődés feltételeinek megteremtése (oktatással,szemléletformálással)
  Mutatók: értékelés lakossági vélemények alapján
- A foglalkoztatás és munkahelyteremtés lehetőségeinek biztosítása, bővítése
  Mutatók: új munkahelyek 10 éves alakulása (önkormányzat helyi statisztikája és KSH adatok)

A beavatkozási területek sikeressége konkrét eredménymutatókkal ellenőrizhető:

- Szolgáltatások bővülése: mennyiségi és minőségi fejlődés
- Turisztika, szabadidőeltöltés: rendezvények száma és látogatottsága, szállásférőhelyek, vendégéjszakák száma, programok mennyisége és minősége
- Lakhatás, közlekedés: Lakásállomány alakulása, közlekedési lehetőségek változása

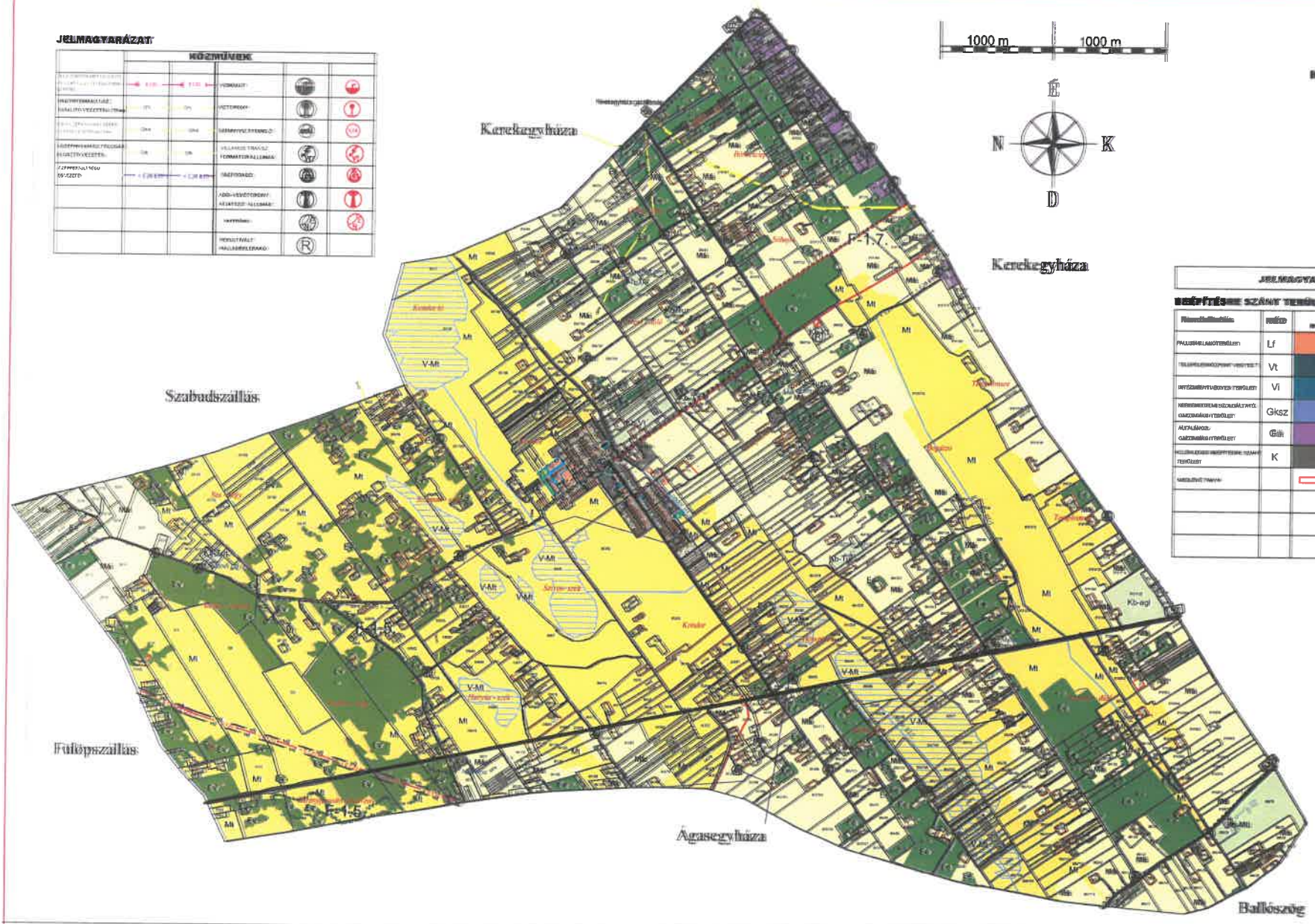
Fontos kijelölni a monitoring felelősét, kivitelezőjét, gyakoriságát, formai elvárásait, a visszacsatolás módját

Évente jelentésben kell áttekinteni a megvalósított lépéseket, a tervezett beavatkozások előrehaladását, azok mérhető hatásait, eredményességi mutatóit. Jelezni szükséges a település adottságaiban bekövetkező változásokat, az egyes tevékenységek kapcsán felmerült problémákat, az egyes célok, programok esetleges veszélyeztetettségét.

A jelentés alapján **a polgármester szükség szerint egyeztetést kezdeményez az önkormányzati képviselőkkel,** a településen működő **civilekkel**, **szakmai támogatókkal**. Jelentősebb eldöntendő kérdésekben lakossági fórumot hív össze. Az összegyűjtött vélemények kiértékelése után **a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a monitoring folyamattal kapcsolatos javaslatokat. A Képviselő-testület meghozza a folyamatokkal, illetve a konkrét beavatkozásokkal kapcsolatos döntéseket. Váratlan helyzetekben soron kívüli beavatkozás válhat szükségessé, amely rendkívüli Képviselő-testületi megtárgyalást követően történhet.**

FÜLÖPHÁZA TELEPÜLÉSTERVE
IGAZGATÁSI TERÜLET FEJLESZTÉSI TERVE
F-1 M=1:12 000

Az alaptérkép a Lechner Tudásközpont 2024.09.26-i digitális adatszolgáltatása alapján az állami alapadatok felhasználásával készült.



JELMAGYARÁZAT

	KÖZMŰVEK				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
			[illegible]		
			[illegible]		
			[illegible]		

JELMAGYARÁZAT – TERÜLETHASZNÁLAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Rendeltetés	Kód	Térképi megjelenítés	Rendeltetés	Kód	Térképi megjelenítés
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lf	Lf	[illegible]	KÖu	KÖu
[illegible]	Vt	Vt	[illegible]	Zkp	Zkp
[illegible]	Vi	Vi	[illegible]	Zkk	Zkk
[illegible]	Gksz	Gksz	[illegible]	Ev	Ev
[illegible]	Gá	Gá	[illegible]	Ee	Ee
[illegible]	K	K	[illegible]	Má	Má
[illegible]			[illegible]	Mt	Mt
			[illegible]	V-Mt	V-Mt
			[illegible]	V	V
			[illegible]	Kb	Kb

JELMAGYARÁZAT
KÖZSÉGI INFRASTRUKTÚRA

	KÖZLEKEDÉS	
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		

.../2026.(.....) számú önkormányzati határozat 2. melléklete

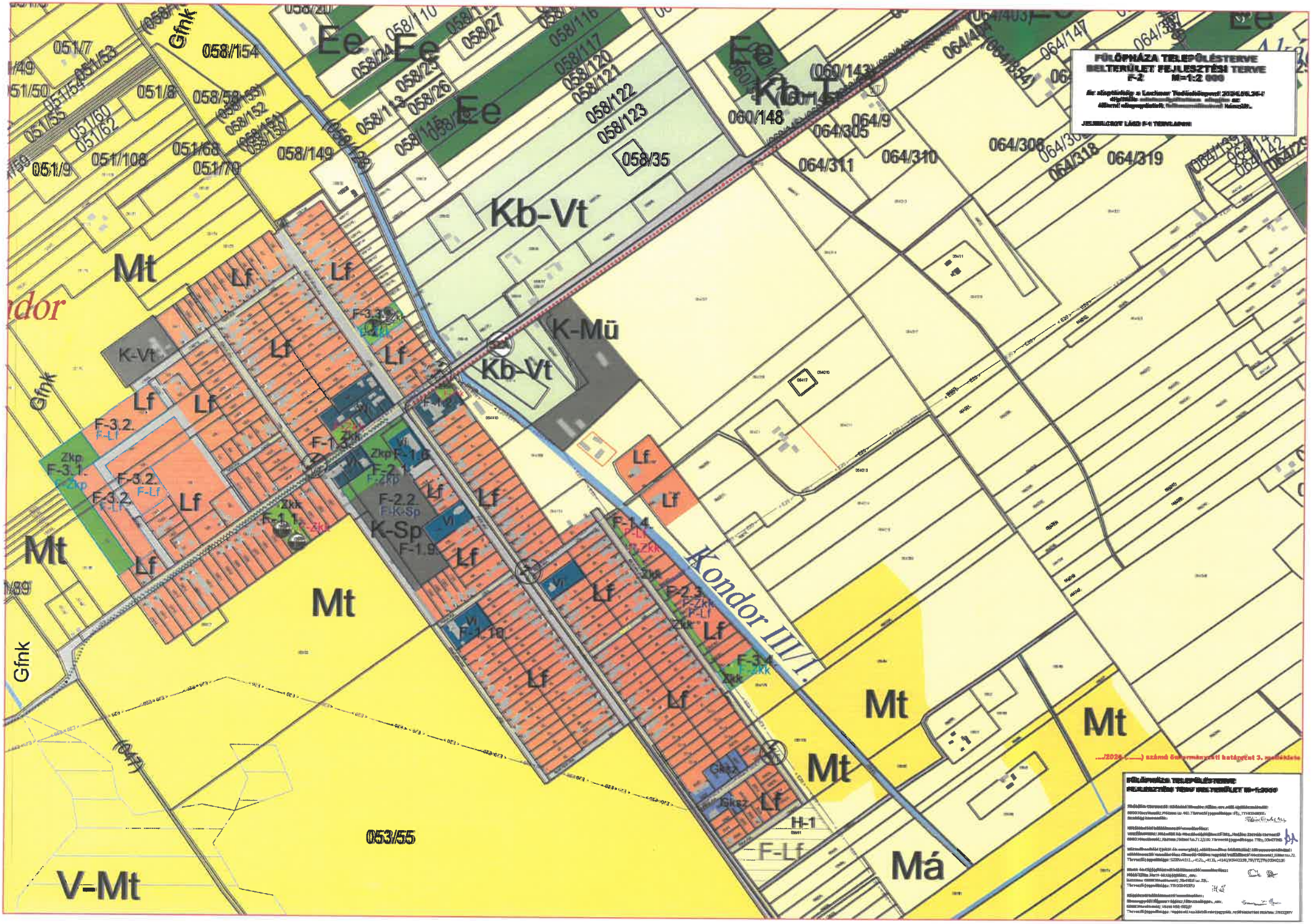
JELMAGYARÁZAT: AKCIÓTERÜLETEK

[illegible]	F-Lf, F-Zkk	F-1.
[illegible]	F-Lf F-K-Sp F-Zkp	F-2.
[illegible]	F-Zkp F-Zkk	F-3.
[illegible]	F-Lf	F-1.

FÜLÖPHÁZA TELEPÜLÉSTERVE
FEJLESZTÉSI TERV M=1:12000

F-1

[illegible]


FÜLÖPHÁZA TELEPÜLÉSTERVE
BELTERÜLET FEJLESZTÉSI TERVE
F-2 M=1:2 000
Kb-Vt
K-Mü
K-Vt
K-Sp
Mt
Lf
Ee
Kb
Kondor III/1.
Gfnk
V-Mt
Má
053/55
058/154
058/149
058/35
060/148
064/305
064/311
064/310
064/308
064/318
064/319
F-3.2.
F-3.1.
F-2.2.
F-1.9.
F-1.10.
F-1.4.
F-2.3.
F-3.4.
H-1
F-Lf

jóvá a Képviselő-testület. Ezt követően kerülhet majd sor a rendelet hatályba lépésére, ami az előterjesztésben szereplő április 1. napja.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

9/2026. (II. 12.) sz. Kt:
Fülöpháza Község Településfejlesztési Tervének elfogadása

Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fülöpháza Község Településfejlesztési tervét – a határozat mellékletei szerinti tartalommal – elfogadja az alábbiak szerint:

1.) a Településfejlesztési terv 1. sz. melléklet szerinti leírását
2.) a 2. számú melléklet szerinti F-1 Igazgatási terület fejlesztési terv 12000 tervlapot,
3.) a 3. számú melléklet szerinti F-2 Belterület fejlesztési terv 2000 tervlapot

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott településfejlesztési tervet az E-TÉR felületre töltse fel.

Határidő: az elfogadást követő 30. nap
Felelős: Balogh József János polgármester

Balogh József János polgármester kérte a Képviselő-testületet, szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv 1/1 számú melléklete szerinti **Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fülöpháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2026. (II. 16.) önkormányzati rendeletét alkotta.**

2. Napirendi pont tárgyalása
Tárgy: Fülöpháza Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet tervezete I. forduló
Előadó: Balogh József János polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, örültek a pozitív változásoknak az előző évi költségvetéshez képest.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető hozzátette, hogy a szöveges indoklásban részletesen kifejtették a költségvetéssel kapcsolatos tudnivalókat. Mivel ez a költségvetés elfogadásának az első fordulója, a táblák még nem teljesen készek, változhatnak a település társulási kötelezettségei. A rendezvényekre az elfogadott rendezvénytervnek megfelelő összeget, a közutak fejlesztésére többet, kétmillió forintot terveztek. Jó hír, hogy a visszakapott posta épület átadásakor mindössze annyi kötelezettséget írtak elő, hogy értékesítés esetén az összeget a település fejlesztésére kell fordítani. Az idei kemény tél szerencsére csak az üzemanyag költségek növekedését hozta magával, további plusz kiadások nem keletkeztek a hóhelyzet miatt.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

10/2026. (II.12.) sz. Kt.
Fülöpháza Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet tervezete I. forduló

Határozat

1./ Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fülöpháza Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének tárgyalása I. fordulója előterjesztésben foglaltakat – az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal – elfogadja.

Felelős: Balogh József János polgármester
Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert Fülöpháza Község Önkormányzata 2026. évi végleges költségvetés-tervezetét - annak elfogadása érdekében – terjessze a Testület elé.

Felelős: Balogh József János polgármester
Határidő: 2026. március 15.

3. Napirendi pont tárgyalása
Társulás anyagai:

3-a: A Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2026. évi költségvetésének elfogadása I. forduló
Előadó: Balogh József János polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3-a. sz. melléklete)

Dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a kérdésük azzal kapcsolatosan nincs.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester a napirendet szavazásra bocsájtotta.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

11/2026. (II.12.) sz. Kt.:
A Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2026. évi költségvetésének elfogadása I. forduló

Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2026. évi költségvetése I. fordulója, az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Balogh József János polgármester
Határidő: azonnal

3-b: Bóbita Óvoda beiratkozási időpontja és nyári nyitvatartási rendjének meghatározása
Előadó: Balogh József János polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3-b. sz. melléklete)

Dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a kérdésük azzal kapcsolatosan nincs.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester a napirendet szavazásra bocsájtotta.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

12/2026. (II.12 sz. Kt.:
Bóbita Óvoda beiratkozási időpontja és nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

13/2026. (II.12.) sz. Kt.:
Versenyképes Járások Program II. üteme - Konzorciumi Megállapodás elfogadása

Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. ütemében megvalósuló „játszótér fejlesztése" című pályázata megvalósítása érdekében elfogadja - a határozat mellékletét képező - Konzorciumi Megállapodást.
Egyben felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Megállapodás aláírására.

Felelős: Balogh József János polgármester
Határidő: azonnal

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK
PROGRAM

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására

1. Preambulum

A jelen megállapodással létrejövő konzorcium (a továbbiakban: **Konzorcium**) tagjai vagy tagjainak egy része – meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében 4238 azonosító számon regisztrált fejlesztési igényt nyújtottak be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) a főispán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi támogatási igényt (a továbbiakban: **Támogatási igény**) nyújthat be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

2. Értelmező rendelkezések

2.1. Jelen megállapodás értelmében

2.1.1. *Kedvezményezett*: a támogatott tevékenység általa vállalt részének megvalósítására köteles konzorciumi tag, amely a Támogatótól közvetlenül megkapja a támogatási összeg egy részét és felel annak megfelelő felhasználásáért;

2.1.2. *Konzorciumvezető*: a Konzorcium azon tagja, amely a támogatott tevékenység megvalósítása, mint cél érdekében koordinálja a Konzorcium működését,

A jelen megállapodással létrejövő konzorcium (a továbbiakban: **Konzorcium**) tagjai vagy tagjainak egy része – meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében 4238 azonosító számon regisztrált fejlesztési igényt nyújtottak be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) a főispán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi támogatási igényt (a továbbiakban: **Támogatási igény**) nyújthat be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

2. Értelmező rendelkezések

2.1. Jelen megállapodás értelmében

2.1.1. *Kedvezményezett*: a támogatott tevékenység általa vállalt részének megvalósítására köteles konzorciumi tag, amely a Támogatótól közvetlenül megkapja a támogatási összeg egy részét és felel annak megfelelő felhasználásáért;

2.1.2. *Konzorciumvezető*: a Konzorcium azon tagja, amely a támogatott tevékenység megvalósítása, mint cél érdekében koordinálja a Konzorcium működését, összehangolja a tagok tevékenységét és ellátja az ügyviteli feladatokat, függetlenül attól, hogy Kedvezményezettnek minősül-e vagy sem;

2.1.3. *Tag*: a Konzorciumvezető, a Kedvezményezett, valamint az a települési önkormányzat, amely közvetlenül nem vesz részt a támogatott tevékenység megvalósításában, nem kapja meg közvetlenül a támogatási összeg egy részét sem, azonban a támogatott tevékenység megvalósítását lehetőségeihez mérten minden módon elősegíti, annak megvalósítása számára előnyt jelent.

3. Szerződő felek

3.1. A létrejövő Konzorcium tagjai (a továbbiakban önállóan: **Tag**, egyedileg: **Tag sorszámmal jelölve**, együttesen: **Tagok**) az alábbi települési önkormányzatok *(kérjük, hogy valamennyi Tag kerüljön feltüntetésre)*:

Önkormányzat neve:	**Kerekegyháza Város Önkormányzata**
Székhely:	6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	724595
Adószám:	15724595-2-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Kelemen Márk Csaba polgármester
(a továbbiakban: **Tag 1**)	

Önkormányzat neve:	**Fülöpháza Község Önkormányzata**

Székhely:	6042 Fülöpháza, Kossuth utca 5.
Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	734279
Adószám:	15724674-2-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Balogh József János polgármester
	(a továbbiakban: **Tag 2**)

Önkormányzat neve:	**Ladánybene Község Önkormányzata**
Székhely:	6045 Ladánybene, Fő utca 66.
Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	724694
Adószám:	15724698-2-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Kardos Attila polgármester
	(a továbbiakban: **Tag 3**)

3.2. A Támogatási igény támogatása esetén a támogatói okirat (a továbbiakban: **Támogatói okirat**) mindenkor hatályos szövege szerinti támogatott tevékenység (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítása érdekében a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

4. A Megállapodás tárgya

Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektet a Versenyképes Járások Program mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban: **ÁSZF**), valamint a Támogatói okiratban foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést – amennyiben azzal kapcsolatban fenntartási időszak került kikötésre - legalább az ÁSZF-ben meghatározott ideig üzemeltetik, fenntartják és ennek, mint közös céljuknak érdekében jelen Megállapodás szerint együttműködnek.

5. A Konzorciumvezető feladatai

5.1. A Tagok maguk közül a 2025.12.15-én kelt „Konzorciumi szándéknyilatkozat fejlesztési igény benyújtásához" vagy „Konzorciumi együttműködési megállapodás fejlesztési/támogatási igény benyújtására" elnevezésű dokumentum alapján a Kerekegyháza Város Önkormányzatá -t (Tag 1) választották a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).

5.2. A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Megállapodással megerősítik.

5.3. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:11. §-a, 6:15. §-a és 6:17. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait a Támogató felé képviselje, ideértve különösen, hogy nevükben és helyettük a Támogatónak benyújtandó dokumentumokat benyújtsa, illetve a Támogató által kért adatszolgáltatásokat teljesítse.

5.4. A Tagok által a Konzorciumvezető útján benyújtandó dokumentumokat – azok tartalmától függően – a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni és azokat olyan határidőben továbbítani a Konzorciumvezető részére, hogy a dokumentumot a Támogató jogszabályban, az ÁSZF-ben vagy a Támogatói okiratban meghatározott határidőben megkapja oly módon, hogy annak benyújtására munkanapon, munkaidőben sor kerülhessen.

5.5. A Konzorciumvezető a Támogató által kért adatokat, információkat, illetve nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat jogszabályban, az ÁSZF-ben vagy a Támogatói okiratban meghatározott időpontig köteles a Tagok adatszolgáltatása alapján az erre a célra biztosított informatikai felületen rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat feltölteni, azok a Konzorciumvezető általi benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre. A dokumentumok benyújtása előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy – amennyiben azt nem a Tagok küldték meg részére - a Tagok a dokumentum tartalmát megfelelő időben megismerhessék.

5.6. A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, illetve a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és/vagy az ÁSZF, valamint a Támogatói okirat alapján jogosult szervezeteknek a támogatási jogviszonnyal, illetve a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat haladéktalanul tájékoztatja.

5.7. Az ügyviteli feladatok ellátása, valamint a részére megküldött dokumentumok, adatszolgáltatások Támogató felé történő, az 5.5. pont szerinti megküldése – ideértve szükség szerint az adatszolgáltatásoknak a projektdokumentumokban történő átvezetését is – a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a többi Tag irányába a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

6. A Tagok feladatai

6.1. A Tagok megállapodnak, hogy a Támogatói okirat kiadásához, esetleges módosításához szükséges, illetve a megvalósítással kapcsolatos adatszolgáltatási, továbbá a beszámolási kötelezettséggel összefüggő, a Támogató által kért dokumentumok, valamint adatok szolgáltatása, tájékoztatás megadása során folyamatosan együttműködnek, a szükséges adatokat, tájékoztatást, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartóik útján – soron kívül a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.

6.2. A Tagok megállapodnak továbbá, hogy a Projekt megvalósítása során együttműködnek, egymásnak a jelen Megállapodásban vállalt, illetve az ÁSZF-ben, valamint a Támogatói okiratban előírt kötelezettségeinek teljesítését elősegítik, a teljesítéshez szükséges információt megadják, jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen is a tulajdonosi hozzájárulást) -amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül megteszik, illetve kiadják.

6.3. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt, aki erről tájékoztatja a többi Tagot.

7. A Kedvezményezettek feladatai

7.1. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 48/A. § (2) bekezdése értelmében a támogatási igény alapján nyújtott támogatás esetén a Támogatói okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Támogatási igénytől, a támogatási jogviszony létrejöttéhez valamennyi, az eltéréssel érintett Kedvezményezett – Konzorciumvezető útján benyújtott - elfogadó nyilatkozata is szükséges.

7.2. Az Áht. 50/A. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ávr.**) 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Támogató által előírt biztosítékokat minden Kedvezményezettnek nyújtania kell.

7.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Kedvezményezettek az alábbi feladatok (a továbbiakban: **Projekt feladatok**) megvalósítását vállalják, az ÁSZF, illetve a Támogatói okirat szerint a Projekt feladatokra vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve költségtervvel összhangban:

	Kedvezményezett neve	Projekt feladat megnevezése	a továbbiakban:
1.	Kerekegyháza Város Önkormányzata	Kerekegyháza Város Önkormányzata a 2121 hrsz-ú ingatlanon található Aborétumban, mint közparkban meglévő öko-futópálya sportlétesítmény mellé tervez egy új multifunkcionális (kosárlabda, kézilabda, röplabda) sportpályát 28*15 méterben.	Projekt feladat 1
2.	Fülöpháza Község Önkormányzata	Fülöpháza Község Önkormányzata a 117, és 110/5 hrsz-ú ingatlanokon található művelődési ház melletti játszótér bővítését, fejlesztését tervezi. Az eszközbeszerzés keretében új játékelemeket kíván beszerezni, és összeszereltetni.	Projekt feladat 2
3.	Ladánybene Község Önkormányzata	Ladánybene Község Önkormányzat tulajdonában lévő Szentábrahám-parkban található játszótér mellett jelenleg egy elavult, balesetveszélyes 45 x 23 méteres, aszfaltos kosárlabdapálya található. A pályáról az aszfaltréteg eltávolításra kerül, és helyette biztonságos sportburkolat kerül elhelyezésre, illetve a pálya körül szegély kerül elhelyezésre.	Projekt feladat 3

7.4. Az egyes Projekt feladatok megnevezését, részletes leírását, megvalósításának helyszíné(ei)t, valamint az érintett intézmények megjelölését, továbbá az azokhoz kapcsolódó költségtervet a Támogatási igény adatlapja, valamint annak alapján a Támogatói okirat, továbbá a Projekt feladat jellegére tekintettel a Támogató által az ÁSZF 7.2. pontja alapján benyújtani kért és a Támogató által jóváhagyott egyéb dokumentumok tartalmazzák.

7.5. A Kedvezményezettek önállóan és teljeskörűen felelnek az általuk vállalt Projekt feladatok elvégzéséért.

7.6. A Tagok megállapodnak, hogy az egyes Projekt feladatokat az alábbi költségbontásban kívánják megvalósítani:

Projekt feladat	A Támogatási igényben a Projekt feladatra allokált elszámolható költségkeret (Ft)		
	nettó	ÁFA	bruttó
Projekt feladat 1	36 928 309	9 970 643	46 898 952
Projekt feladat 2	4 875 276	1 316 324	6 191 600
Projekt feladat 3	9 549 676	2 578 413	12 128 089
összesen:	**51 353 261**	**13 865 380**	**65 218 641**

7.7. A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, *továbbá* a műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatások megrendeléséről a közbeszerzési értékhatárok figyelembevételével a konzorciumi tagok maguk gondoskodnak. A konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a projektmenedzseri feladatok ellátásáéért nem számol el költséget.

7.8. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbiak szerint biztosítanak önrészt, amely mindösszesen a Projekt elszámolható költségének ..... %-át képezi, az alábbi megoszlásban *(amennyiben releváns)*:

	Kedvezményezett neve	önrész formája	önrész összege (Ft)	részesedése a Projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	----------			
2.	----------			
3.	----------			

7.9. Amennyiben a Támogató a Projekt megvalósításával kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Kedvezményezettek kötelesek a Projekt feladataikról a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

7.10. Minden Kedvezményezett maga felel az általa vállalt Projekt feladatokkal kapcsolatos egyéb, így különösen az adminisztratív, a harmadik személy általi hozzájáruló nyilatkozatokkal összefüggő, illetve az engedélyeztetési kötelezettségek határidőben és megfelelő módon történő teljesítéséért, valamint a Támogató által kért vagy a vonatkozó jogszabályokban, az ÁSZF-ben, illetve a Támogatói okiratban előírt adatszolgáltatásokért, nyilatkozatokért, tájékoztatásért, ezek, valamint az ezeket tartalmazó dokumentumok Konzorciumvezető részére határidőben történő megküldéséért.

7.11. A költségtervet érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Kedvezményezettet illető támogatási összegre vonatkozóan a Kedvezményezett maga készíti el és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Kedvezményezett által elkészített dokumentációt.

7.12. A Kedvezményezettek kötelesek tájékoztatni - a Konzorciumvezető útján - a Támogatót, ha a Projekt feladataik megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja. A tájékoztatás elmulasztásáért a mulasztó Kedvezményezett tartozik felelősséggel.

8. Beszámolási kötelezettségek teljesítése

8.1. A Kedvezményezettek az ÁSZF-ben, illetve a Támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően az általuk vállalt és megvalósított Projekt feladatok tekintetében önállóan megvalósítást követő részbeszámoló készítésére, - amennyiben az ÁSZF-ben ilyen előírásra került - a fenntartási időszakot követően a fenntartási beszámolóhoz, valamint a záró beszámolóhoz (a megvalósítást követő részbeszámoló, a fenntartási beszámoló és a záró beszámoló a továbbiakban összefoglaló néven: **beszámoló**) az ÁSZF szerinti adatszolgáltatásra kötelezettek a Konzorciumvezető részére.

8.2. A Kedvezményezettek kötelesek az általuk vállalt és megvalósított Projekt feladatokkal kapcsolatos beszámolókat, illetve adatszolgáltatásokat a Támogató által meghatározott formában, tartalommal, az előírt mellékletek csatolásával teljeskörűen elkészítve megküldeni a Konzorciumvezető részére.

8.3. A Konzorciumvezető felelőssége a záró beszámoló és a fenntartási beszámoló esetében azok egységes dokumentumba történő összeállítására, továbbá a beszámolóval és annak mellékleteivel kapcsolatban annak határidőben a Támogató részére történő benyújtására terjed ki.

8.4. Minden Kedvezményezett önállóan és teljeskörűen felel a beszámolóval kapcsolatos kötelezettségei nem megfelelő teljesítésével összefüggő jogkövetkezményekért, ideértve a visszafizetési kötelezettség Támogató általi elrendelését is.

9. Visszafizetési kötelezettség teljesítése

9.1. Amennyiben a Támogató valamely Kedvezményezettel szemben a kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Kedvezményezett köteles a tőle visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló fizetési felszólításban foglaltak szerint.

9.2. Ha a Kedvezményezett a visszafizetési kötelezettségét a fizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesíti, a Támogató a követelése teljes összegét kizárólag a Kedvezményezettel szemben érvényesítheti, azért a többi Tag nem tartozik helytállással.

10. Kapcsolattartás

10.1. A Tagok a jelen Megállapodás, valamint az ÁSZF-ben, illetve a Támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.

10.2. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségeiről nyilvántartást vezet, valamint azokról, illetve azok változásairól elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatja a Tagokat.

10.3. A Tag a kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásról 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményei a Tagot terhelik.

10.4. Az elektronikus úton (e-mail útján) történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.

11. A Konzorcium képviselete

11.1. A Konzorcium képviselete a Támogató felé az 5.3. pontban foglaltak szerint történik.

11.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a, 6:15. §-a és 6:17. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé képviselje.

11.3. A Konzorciumvezető a Projekt, valamint a Kedvezményezett az általa vállalt Projekt feladatok megvalósítása körében a Konzorcium nevében jognyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat. A Konzorciumvezető vagy a Tag az előző pont szerinti meghatalmazása esetén tehet a Konzorcium tagjai nevében jognyilatkozatot, illetve vállalhat kötelezettséget.

11.4. Jogszabály és/vagy az ÁSZF, illetve a Támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek – ideértve ilyen minőségében a Támogatót is - felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviseli.

12. A beszerzett vagy létesített dolgok, egyéb vagyoni értékkel rendelkező jogok tulajdonjoga és az azokkal kapcsolatos kötelezettségek

12.1. A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett vagy létesített dolgok és egyéb, vagyoni értékkel rendelkező jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül szabályozásra1:

12.2. Amennyiben a Tagok jelen Megállapodásban vagy egymás között megkötött egyéb megállapodásukban másként nem rendelkeznek, úgy az egyes Tagok által a Projekt megvalósítása keretében létesített vagy beszerzett vagyon, ideértve az ingatlanokat, eszközöket, valamint a beszerzett szolgáltatások eredményeként előállított immateriális javakat is – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon –, a létesítést, illetve beszerzést végző Tag tulajdonába kerül.

12.3. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával vállalják a létesített vagy beszerzett vagyon ÁSZF-ben, illetve a Támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, üzemeltetését.

12.4. Az üzemeltetéssel és a fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségek a tulajdonába került vagyon vonatkozásában az érintett Tagot terhelik.

13. A Megállapodás megszűnése és módosítása

13.1. Jelen Megállapodás a Tagok minden további rendelkezése nélkül is megszűnik, amennyiben a Támogatási igény nem részesül kedvező elbírálásban.

[1] Amennyiben szükséges, itt lehet részletezni a tulajdonjogokat, a használati jogokat és egyéb, más jogokat.

13.2. Jelen Megállapodás osztja a Támogatói okirat jogi sorsát, amelynek értelmében a Támogatói okirat és/vagy a támogatás Támogató általi visszavonása – amennyiben a Tagok írásban, közös megegyezéssel eltérően nem rendelkeznek – a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után. A támogatás részleges visszafizetése nem eredményezi jelen Megállapodás megszűnését.

13.3. Jelen Megállapodás a támogatott tevékenység, azaz a Projekt Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerinti befejezésével, illetve az Ávr. 102/B. § (2) bekezdése szerinti lezárásával és – amennyiben szükséges – a Tagok egymás között történő elszámolásával minden további rendelkezés nélkül is megszűnik.

13.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások - így különösen a székhely, a képviseletre jogosult személy, a bankszámlaszám stb. változásai - nem igénylik jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a változásokról haladéktalanul értesíti a Támogatót és a többi Tagot.

13.5. Jelen Megállapodást a Tagok közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyről a Konzorciumvezető 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Támogatót. Jelen Megállapodásnak az ÁSZF, illetve a Támogatói okirat által meghatározott kötelező tartalma csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható. A hozzájárulást az ÁSZF-ben, illetve a Támogatói okiratban az Áht., illetve az Ávr. szerinti kedvezményezett általi módosításra irányuló kezdeményezésre előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

13.6. A Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségükre tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

13.7. Jelen Megállapodást bármelyik Tag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával, írásban, minden Tag részére megküldött rendkívüli felmondással kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére ellenőrzési körén kívül eső, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem képes, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa.

14. A Tagok egyéb megállapodásai[2]

14.1.

15. Jelen Megállapodás hatálya

Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást haladéktalanul, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő okirat vagy elektronikus okirat formájában megküldi a Támogató részére.

16. Záró rendelkezések

16.1. Jelen Megállapodás 10 (tíz) számozott oldalból áll és 4 (négy) darab egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült. *(elektronikus okirat esetén nem releváns)*

[2] A tagok a megállapodás-mintában nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek megállapodásukban, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az ÁSZF-ben, illetve a Támogatói okiratban foglaltakkal.

16.2. Jelen Megállapodásnak – fizikai csatolás hiányában is – elválaszthatatlan részét képezi a Projekt tárgyában kiadott Támogatói okirat, illetve a Versenyképes Járások Program mindenkor hatályos ÁSZF-je.

16.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

16.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá annak alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

16.5. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik, hogy a Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, írták alá.

Konzorciumvezető Tag 1:

.....

Dr. Kelemen Márk Csaba

polgármester

Kerekegyháza Város Önkormányzata

2026. február 10.

Pénzügyi ellenjegyzés *(szükség szerint)*:

.....

Halcsikné Szabó Ágnes

pénzügyi irodavezető

Kerekegyháza Város Önkormányzata

2026. február 10.

Konzorciumi Tag 2:

.....

Balogh József János

polgármester

Fülöpháza Község Önkormányzata

2026.02.10.

Pénzügyi ellenjegyzés *(szükség szerint)*:

Konzorciumi Tag 3:

.....

Kardos Attila

polgármester

Ladánybene Község Önkormányzata

2026.02.10.

Pénzügyi ellenjegyzés *(szükség szerint)*:

.....	.....
Halcsikné Szabó Ágnes	Kosinár Rózsa
pénzügyi irodavezető	pénzügyi előadó
Kerekegyháza Város Önkormányzata	Ladánybene Község Önkormányzata
2026. február 10.	2026.02.10.

4-2. Tárgy:
A Magyar Faluprogram keretében „Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához szükséges személygépkocsi beszerzése" című MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ kódszámú pályázat benyújtása

Dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, valamennyi kérdésükre választ kaptak.

Vincze Miklós jegyző hozzátette, hogy a pályázat keretében egy kilenc személyes Renault Trafic járműre pályázik a település. A meglévő tanyagondnoki gépjárművek már idősek, így a kiírás szerimt nem ajánlhatók fel cserebuszként, de nagyon kedvező árajánlatunk van. Az természetesen kérdéses, kaphat-e ennyi támogatást a település erre a célra, meglátjuk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester a napirendet szavazásra bocsájtotta.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

14/2026. (II. 12.) sz. Kt.
A Magyar Faluprogram keretében „Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához szükséges személygépkocsi beszerzése" című MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ kódszámú pályázat benyújtása

HATÁROZAT

1./ Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához szükséges személygépkocsi beszerzése" című MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ kódszámú felhívásra új tanyagondnoki személygépkocsi beszerzése az alábbiak szerint:

a. az Önkormányzat, mint fenntartó nyilatkozik, hogy a beszerzés a II. körzet S0506074 ágazati azonosítóval rendelkező meglévő tanyagondnoki szolgálat részére történik.

b. a meglévő tanyagondnoki szolgálat cserére tervezett régi személygépkocsija – típusa: Volkswagen Transporter, frsz: LMS-661, forgalomba helyezés időpontja: 2009.06.03. napja; kilométeróraállás: 341 988 km - nem ajánlható fel, mert a pályázat benyújtásakor a forgalomba helyezéstől számítva több, mint 10 év telt el, és 300 000 km-t meghaladó futásteljesítménnyel rendelkezik.

A beszerezni kívánt új személygépjármű első alkalommal forgalomba helyezett, legalább 8 személyes, új személygépkocsi: Renault TRAFIC Combi equilibre L2H1

Blue dCi 150 – Kerekesszék-rögzítő rendszerrel – E6B. Garancia: 5 év, vagy 200 000 km. A gépjármű vételára: bruttó 15 941 749 Ft + gépjármű forgalomba helyezési költségei: bruttó 257 975 Ft, összesen: bruttó 16 199 724 Ft. Igényelt támogatás összege: bruttó 16 199 724 Ft, 100%-os támogatásintenzitás.

2./ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges nyilatkozatok kiadására, a pályázat aláírására, benyújtására, az esetleges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: Balogh József János polgármester
Határidő: azonnal

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a pályázat pozitív elbírálása esetén, 2026. évi költségvetési rendeletbe építse be.

Felelős: Vincze Miklós jegyző
Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül: - Vincze Miklós jegyző, és általa:
- Magyar Államkincstár
- Pénzügyi iroda

4-3. Tárgy:
Magic Retro Team felajánlása május elsejére

Balogh József János polgármester elmondta, hogy a megkereste a kerekegyházi együttes, felajánlva, hogy május elsején ingyenesen fellépnének a településen. Tekintettel arra, hogy a pásztorünnepet május másodikára tervezte a település, javasolja a felajánlást erre az időpontra átkérni és vállalja, hogy egyeztet ennek lehetőségéről az együttessel.

Javaslatával a Képviselő-testület egyetértett.

Mivel az ülésnek több bejelentése, kérdése és hozzászólása nem volt, a polgármester megköszönve a képviselők munkáját a **nyílt** ülést 16:18 órakor bezárta.

Kmf.

Balogh József János
polgármester

Vincze Miklós
jegyző