

Fülöpháza Helyi Építési Szabályzatáról

Végső előterjesztői indokolás

Végső előterjesztői indokolás

Fülöpháza megalkotandó új Településtervét az Állami Főépítész BK/AFI6-3/2026. záró szakmai véleményével támogatta.

A Helyi Építési Szabályzatok (HÉSZ) tartalmi követelményeit a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet ((továbbiakban: Vhr.) állapítja meg.

A részletes követelményeket a Vhr. 2. § 23. pontja, 4. § (4) bekezdés b) pontja, 18. § (2) bekezdése és 58. § (1) bekezdése alapján a Miniszterelnökség által közzétett, *Településrendezési Szabályzat* című tervezési segédlet (továbbiakban: TSZ) tartalmazza.

Fontos körülmény, hogy a településkép-védelmi rendelet beépül a HÉSZ-be, melynek elfogadásával a Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Fülöpháza község településképének védelméről szóló 18/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet (TKR) hatályát veszti.

A HÉSZ alapvető célja, hogy kiegészítse a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) országos előírásait a helyi adottságokon és szándékokon nyugvó **sajátos** előírásokkal. Fülöpháza jelenlegi szabályzata (8/2011.(VI.24.) még az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos jogállapota szerint készült, az új rendezési terv készítése viszont feljogosítja települést a hatályos TÉKA-ra való áttérésre, amelyből következően általános változtatások történnek a HÉSZ-ben. A HÉSZ mellékletét képező rendezési tervek jelkulcsa átalakul, a területfelhasználási kategóriák és betűjelek is változnak.

A **mezőgazdasági** kategóriában eddig többféle rendeltetés volt megkülönböztetve a gyepek, nádas és erdőrészek vegyes előfordulása és a természetvédelmi státusz alapján. A jövőben a természetvédelmi oltalom alatt álló területek **Mt** jelű tájgazdálkodási területként lesznek szabályozva, a többi mezőgazdasági terület az **Má** általános mezőgazdasági besorolást kapja. A vízgazdálkodási célokat is szolgáló területek kettős rendeltetést (V-Mt) kapnak, ahol a vízügyi hatóság hozzájárulása szükséges minden építési tevékenységhez.

A hatályos szabályozástól eltérő új elem a tanya, amelyet már az OTÉK vezetett be és a TÉKA is átvette.

A tanyákra a helyi építési szabályzatban nem alkotunk egyéb szabályokat, tekintettel arra, hogy a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Kormányrendelet (TÉKA) részletesen szabályozza és tiltja minden ezzel ellentétes helyi szabály megalkotását és alkalmazását.

Az **erdőterületek** túlnyomórészt a nyilvántartott erdőállományokat foglalják majd magukban. Az erdők alaprendeltetése kissé átalakult az elmúlt években, kétféle kategória kerül rögzítésre: védelmi célú és egyéb (jellemzően gazdasági) erdő.

Az **ipari** kategórián belül a TÉKA szerint határozottan szétválik a jelentős környezeti hatású (Gip jelű) és az egyéb ipari (Gipe jelű) területfelhasználási jelleg, továbbá a (Gá) általános gazdasági

terület, amely környezetkímélő gyártási tevékenység és kereskedelmi szolgáltató tevékenység végzésére szolgáló épületek elhelyezését teszi lehetővé. Tekintettel arra, hogy Fülöpházán jelentős a természetvédelmi érintettségű terület, a jelenlegi Gipe besorolású területek és a Gksz területek nagy része átkerül ebbe az övezetbe, kivéve, ahol a lakófunkciók közelsége vagy szomszédsága okán a gyártási tevékenység végzése nem kívánatos. Jelentős mértékű beépítetlen, jelenleg Gipe övezeti besorolású terület kerül mezőgazdasági övezetbe visszasorolásra.

Átalakulnak a **különleges területek**: Az országosan megállapított különleges kategóriák és a helyben meghatározott egyéb helyi sajátosságot hordozó különleges kategóriák szétválasztása egyértelművé válik, és az országos kategóriák megnevezése pontosításra kerül. Alkalmazza a terv a **K-Mü** jelű különleges beépítésre szánt **mezőgazdasági üzemi terület** kategóriát, amely a majorok esetében felváltja a jelenlegi, ettől eltérő területi besorolásokat, és lehetővé tesz egyéb kapcsolódó tevékenységeket. Egyebekben a terv igyekszik átörökíteni a jelenlegi különleges övezeteket és azokra vonatkozó szabályokat, de többüket átsorolja beépítésre nem szánt különleges területbe.

A rendeltetési kategóriák listája a következő: Beépítésre szánt területek:

Lakóterület

Lf jelű falusias lakóterület

Vegyes terület

Vt jelű településközponti vegyes terület, **Vi** jelű intézményi terület

Gazdasági terület

Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató terület

Gá jelű általános gazdasági terület

Különleges terület

K-Sp jelű nagykiterjedésű sportolási célú terület, **K-Mü** jelű mezőgazdasági üzemi terület, **K-Vt** jelű különleges beépítésre szánt vegyes tanyasi terület, **K-Okt** jelű különleges oktatási központ területe

Közlekedési terület

Köu jelű közúti közlekedési terület

Zöldterület

Zkp jelű közpark zöldterület, **Zkk** jelű közkert zöldterület

Erdőterület

Ev jelű védelmi célú erdőterület, **Ee** jelű egyéb erdőterület

Mezőgazdasági terület

Má jelű általános mezőgazdasági terület, **Mt** jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület,

Má-Lf jelű távlatban lakóterület céljára kijelölt általános mezőgazdasági terület

Vizgázdálkodási és a kettős rendeltetésű területek: V, V-Mt,

Különleges terület sajátos helyi (beépítésre nem szánt) különleges kategóriák

Kb-T jelű temető terület

Kb-Tur jelű turisztikai célú terület

Kb-Agl jelű agrárlogisztikai terület

Kb-Mü, jelű mezőgazdasági üzemi célú

Kb-Kf jelű napelempark

Kb-Vt jelű különleges beépítésre nem szánt vegyes tanyasi terület

A szabályozás alapelve a kialakult állapot figyelembevétele, egyszerűség és rugalmasság, ugyanakkor az egyértelműség. Redukálódik az övezetek és építési övezetek száma, ellenben a településtervezési szabályzat szerint bevezetett új rendeleti mellékletek pontosítják a paramétereket és az elhelyezhető építmények fajtáit, számát.

Az övezeti kód betűjelei az **új rendezési tervben** megegyeznek a rendeltetési kategória Fejlesztési tervi betűjeleivel, amelyek országosan egységesek, kivéve a Fülöpházán kialakult sajátos helyi különleges terület-felhasználásokat, amelyek csak helyben értelmezett jelet kapnak és különleges jellegük a helyi rendeletben van kifejtve.

Néhány kategóriának csak egyféle alövezete van, de a későbbi elképzelhető módosításokra tekintettel ez esetben 1-es sorszám kerül a betűjel mellé, a többi övezetben több építési övezetre tagolódnak, melyeket a betűjel utáni folyamatos sorszám jelöl. A felosztás alapját a szabálytalanul kialakult és a szabályosan tervezett beépítési jelleg, vagy a beépítési magasság megkülönböztetése képezi.

A minimális kialakítható telekterület a TÉKA előírásaihoz igazodik.

A beépítési magasságot párkánymagassággal és az épület megengedett legmagasabb pontjával szabályozzuk.

A beépítésre szánt *építési övezetek* és a beépítésre nem szánt *övezetek* kötelezően előírt paramétereit a szabályrendelet **3. melléklet** táblázatba rendezve, jól áttekinthetően mutatja.

Új elem, hogy meghatározzuk a kialakítható és - tekintettel a már kialakított, de még be nem épített vagy épület elbontásával és új épület építésével átépülő - ennél kisebb beépíthető telekméretet. Ez sajnos a későbbiekben okozhat némi problémát, mert előfordulhat, hogy egy-egy telekméret a valóságban kisebb a beépíthető telek paramétereinél. Ennek kiküszöbölésére a szabályzat a meglévő telek beépítésére ad illeszkedési szabályt.

Az elkészült rendelet-tervezet (a továbbiakban: rendelet) a következő fejezetekre és alcímekre tagolódnak:

I. Fejezet: Általános előírások

1. § A rendelet hatálya és alkalmazása

2. § Értelmező rendelkezések

3. § Közterület alakítására vonatkozó előírások
4. § Telekalakításra vonatkozó előírások
5. § Telekhasználatra, illeszkedésre vonatkozó előírások
6. § A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások
7. § Régészeti örökség védelmére vonatkozó előírások
8. § Környezetvédelmi előírások
9. § Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások
10. § Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások
11. § Közművek előírásai
12. § Zöldinfrastruktúra-hálózat kialakítására és fenntartására vonatkozó követelmények

II. Fejezet: Részletes övezeti előírások

13. § Beépítésre szánt építési övezetek előírásai
14. § Falusias lakó építési övezetek (Lf-1, Lf-2) részletes előírásai
15. § Településközponti vegyes építési övezet (Vt-1, Vt-2) részletes előírásai
16. § Intézményi vegyes építési övezet (Vi-1, Vi-2, Vi-3) részletes előírásai
17. § Kereskedelmi szolgáltató építési övezet (Gksz-1) részletes előírásai
18. § Általános gazdasági építési övezet (Gá-1) részletes előírásai
19. § Beépítésre szánt különleges építési övezetek (K-Sp, K-Okt, K-Vt, K-Mü-1, K-Mü-2, K-Mü-3) részletes előírásai
20. § Beépítésre nem szánt övezetek előírásai
21. § Közúti közlekedési terület (KÖu-1, KÖu-2, Köu-k)
22. § Zöldterület (Zkp, Zkk)
23. § Erdőterület (Ev, Ee)
24. § Mezőgazdasági terület (Má, Mt, V-Mt, Má-Lf)
25. § Vízgazdálkodási terület (V, V-Mt)
26. § Beépítésre nem szánt különleges terület (Kb-T, Kb-Tur, Kb-Agl, Kb-Mü, Kb-Kf, Kb-Vt)

III. Fejezet helyi településképi és örökségvédelem

- 27-28. § A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek
29. § A területi és egyedi védelem meghatározása

30. § Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek
31. § A településképi szempontból meghatározó területek
32. § Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények
33. § A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények
34. § A helyi egyedi védelemmel érintett értékekre vonatkozó további építészeti követelmények
35. § Rendelkezés a szakmai konzultációról
36. § A véleményezési eljárással érintett építmények köre
37. § A bejelentési eljárással érintett építmények, rendeltetésváltozások köre
38. § A településképi kötelezési eljárás, településkép-védelmi bírság
39. § A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

IV. Fejezet: Záró rendelkezések

40. § Folyamatban lévő ügyekről rendelkezés
41. § Hatályon kívül helyező rendelkezés
42. § Hatályba léptető rendelkezés

Részletes indoklás

Preambulum

A helyi rendelet magasabb szintű jogszabályi alapját az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (továbbiakban: Étv.) képezi, mivel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15. § (1) a) pontja alapján jelen tárgyi általános eljárás 2024. október 01. napja előtt indult, tehát folyamatban lévő eljárásnak tekintendő. A továbbiakban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet kerül megnevezésre. A preambulum felsorolja a véleményezésben résztvevő szervezeteket.

I. Fejezet (1-12. §):

Az **1. §** általános rendelkezései jelzik, hogy a rendelet Fülöpháza közigazgatási területének egészére vonatkozik. Az a)-n) pontok a mellékletekre utalnak. A bevezető szöveg nevesíti a legfontosabb kapcsolódó országos jogszabályokat, a TÉKA-t és a településtervezés alaprendeletét (419/2021. Korm.).

A **2. §** értelmező rendelkezéseket tartalmaz. Itt jegyzendő meg, hogy a rendezési terven egyes övezetek színkitöltést kaptak, így könnyebben értelmezhető a kiterjedésük.

A **3. §** a közterület alakításra vonatkozó előírásokat rögzíti, melyek a HÉSZ kötelező elemei. Az (1) bekezdés rögzíti, hogy szabályozási vonallal határolt terület csak közútként alakítható ki. A (2)

bekezdés közlekedési célra fenntartott, de közterületként nem szabályozott telekrészen történő építéseket rögzíti. A (3) bekezdés a területek további feltárására, telkek megközelítésére a szabályozási tervben jelölt utakon kívül közforgalom céljára megnyitott magánutak létesítését szabályozza. A (4) bekezdés magánút, az (5) bekezdés zsákutca létesítéséről rendelkezik. A (6) bekezdés deklarálja, hogy minden önálló helyrajzi számon kialakított út határvonala a szabályozási tervben közterületi határvonalnak minősül. A (7) bekezdés a közterületen történő építést, a (8) bekezdés a közművek építését, a (9) bekezdés az akadálymentesítés, a (10) bekezdés a kapu létesítésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 4. § a telekalakításra vonatkozó előírásokat tartalmazza.

Az 5. § a telekhasználatra, illeszkedésre vonatkozó előírásokat rögzíti.

A 6. § a táj és a természeti környezet védelméről, valamint a Kecskeméti katonai repülőtér működését biztosító előírásokról szól. Az (1) bekezdés a szélérmű, szélkerék elhelyezésének tiltását tartalmazza. A (2) bekezdés a természetvédelmi oltalom alatt álló területeket nevesíti. A (3)-(4) bekezdés az ezeken történő építési szabályokat tartalmazza. Az (5) bekezdés a távközlési magas építmény, adótorony, önálló antenna építmény elhelyezhetőségét szabályozza.

A 7. § A Régészeti örökség védelmére vonatkozó általános előírások

Az (1) bekezdés az Országos jelentőségű települési értékvédelmi területeket nevezi meg. A (2)-(7) bekezdések a régészeti érdekű területekre vonatkozó szabályokat állapítja meg.

A 8. § a környezetvédelmi előírásokat rögzíti. Az országos érvényű szabályozás kevés teret enged a helyi szabályozásnak, általában sem szigorításra, sem engedményekre nincs lehetőség. Az (1) bekezdés arról rendelkezik, hogy az országos zajvédelmi kategóriák megegyeznek a helyi területfelhasználási kategóriákkal. A (2) bekezdés a termőföld védelmét szolgáló humusz deponálási kötelezettséget tartalmazza. A (3)-(5) bekezdések a szennyeződéserzékenységi besorolást, a nitrát-érzékenységet és az általános védettségi kategória befogadókat kategorizálja. A (6)-(7) bekezdések a hulladék elhelyezését szabályozzák. A veszélyes hulladékok végleges elhelyezését az egész igazgatási területen megtiltja. A (8)-(9) bekezdések a szennyvizek elhelyezéséről szóló rendelkezések.

A 9. § veszélyeztetett területekre vonatkozó előírásai kötelező elemei a rendeletnek. Az (1) bekezdés a belvíz elleni védelem szabályait tartalmazza. A (2)-(3) bekezdések a csatornák, tavak és víztározók partvonalától számított környezetvédelmi megköötéseket rögzít. A (4) bekezdés a szabályozási terven ábrázolt védőterületekre, védőtávolságokra, védősávokra vonatkozó szabályokat tartalmazza. Az (5)-(6) bekezdések Fülöpháza katasztrófavédelmi osztályba sorolását és az elégséges védelmi szint követelményeit rögzítik.

A 10. § az egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírásokat (önkormányzati elővásárlási jog, helyrehozatali kötelezettség, beültetési kötelezettség) tartalmazza. A helyi adottságokat és a gondos épülethasználat elvárásait követi a javasolt szabályozás.

A 11. § a közművek kötelezően szabályozandó előírásait tartalmazza.

A 12. § a zöldinfrastruktúra hálózat kialakítására és fenntartására vonatkozó előírásokat tartalmazza.

II. Fejezet (13-26. §):

A 13. § a beépítésre szánt építési övezetek közös előírásait rögzíti. A lehető legrugalmasabban alakítja a szabályozás az övezeti paramétereiket. Az előkertet a kialakult állapothoz igazítja, az oldalkertet az

országos előírások szerint írja elő. A hátsókerth egységesen minimum 6 méter. Az épületek beépítési magasságának meghatározását a „párkánymagasság” értékéhez köti, ami a TÉKA párkánymagasság szerinti számítási módhoz illeszkedik.

A 14. § a falusias lakó építési övezetekben nem engedi meg a potenciálisan környezetüket terhelő építmények elhelyezését és korlátozza a gazdasági funkciók, a térszint alatti építmények, állattartó épületek, létesítmények elhelyezését.

A 15. § a településközpont vegyes építési övezetben feltételekhez köti a közösségi szórakoztató, a vendéglátó és sport építmények elhelyezését, korlátozza a terepszint alatti létesítmények elhelyezését.

A 16. § az intézményi vegyes építési övezetben korlátozza a lakáscélú rendeltetést, tiltja az önálló terepszint alatti építmények elhelyezését.

A 17. § előírásai a 3. melléklethez kapcsolódóan az (1)-(4) bekezdése kereskedelmi szolgáltató építési övezetben az új gyártási funkciók telepítését korlátozza, az (5) bekezdés a hulladékgazdálkodási létesítmények elhelyezését tiltja, a (6) bekezdés a zajvédelemről rendelkezik, a (7) bekezdés a létesülő lakásokat szabályozza.

A 18. § (1)-(3) bekezdés az általános gazdasági építési övezet előírásairól rendelkezik a 3. és 4. mellékletre hivatkozással. A (4) bekezdés a hulladékgazdálkodási tevékenység végzését szabályozza, az (5) bekezdés a bűz kibocsátásával járó környezeti hatásvizsgálat kötelező, vagy egységes környezethasználati engedély kötelező tevékenységek elhelyezésére szolgáló építményeket tiltja, a (6) bekezdés a szolgálati lakás kialakítását szabályozza.

A 19. § a különleges építési övezeteket szabályozza, ezek az övezetek az országos követelményekben csak keret jelleggel szerepelnek. Minden itt felsorolt kategória Fülöpháza adottságaira alapozott, többségükben jelenleg is érvényes előírások.

A 20. § a beépítésre nem szánt övezetek előírásait állapítja meg a rendelet 3. mellékletére való hivatkozással.

A 21. § a közúti közlekedési területre vonatkozóan részletes helyi szabályokat hoz létre. Megállapítja a szerkezeti szerepkörű utakat, védi a telkek kialakult közterületi kapcsolatát, biztosítja a jövőben megvalósuló közművek sávjának szabadon hagyását, a kerékpárutak elhelyezését.

A 22. § a zöldterület (közpark, közkert) területeit szabályozza, játszótér létesítését mindkét övezetben lehetővé teszi. Szabályozza a közkerten áthaladó kapubejárók számát és szélességét.

A 23. § a rendezési tervben kijelölt erdőterületeket elsődleges rendeltetésük szerint különbözteti meg.

A 24. § a rendezési tervben kijelölt mezőgazdasági területeket elsődleges rendeltetésük szerint különbözteti meg (általános, tájgazdálkodási). A birtokközpontok kialakítására és a tanyák fejlesztésére az országos előírások lehetőséget adnak. A kettős rendeltetésű V-Mt mezőgazdasági területek egyben vízgazdálkodási területek is. A távlati lakóterületi fejlesztési területek (Má-Lf) általános mezőgazdasági övezetként szabályozottak, építési korlátozásokkal.

A 25. § a vízgazdálkodási területek szabályait tartalmazza. A területek jogállása miatt (beépítésre nem szánt terület) a maximális beépítettség 10 % lesz. A kettős rendeltetésű, V-Mt területekre vonatkozó szabályok a mezőgazdasági Mt-re vonatkozó szabályokkal együtt érvényesítendőek.

A 26. § a különleges *beépítésre nem szánt* övezeteket nevesíti és szabályozza. Fülöpházán hatféle különleges övezet van kijelölve (temető, turisztikai, agrár-logisztikai, mezőgazdasági üzemi, naperómű, vegyes tanyasi célokra.)

III. Fejezet (27-39. §)

A településkép-védelmi rendelet szabályainak felülvizsgálata és beépítése a HÉSZ-be.

A 27-28. § a helyi védelem feladatát, általános szabályait, (mint védelem alá helyezés, védelem megszüntetése) szabályozza, önkormányzati kötelezettségeket állapít meg.

A 29. § területi és egyedi védelem elemeit nevesíti a 12. és 13. mellékletre hivatkozással

A 30. § Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket állapítja meg. (karbantartás, állagmegóvás, rendeltetésszerű használat, helyrehozatali kötelezettség)

A 31. § a településképi szempontból meghatározó területeket nevesíti a 14. mellékletre hivatkozással

A 32. § az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelményeket rögzíti, mint természetes anyagok alkalmazása, színezés, tető hajlászög, tetőfedés meghatározása.

A 33. § a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket állapít meg. (színezés, tetőforma, napelemek és napkollektorok elhelyezése, épületmélység, építészeti karakterjegyek megőrzése, illeszkedés, közterületről látható homlokzat)

A 34. § a helyi egyedi védelemmel érintett értékekre vonatkozó további építészeti követelményeket állapít meg, amelyek részben szigorítások (a védelem alapját képező építészeti elemek megőrzése, felújítás során az eredeti elemek felhasználása, több tulajdonos esetén is egységes építészeti megjelenés biztosítása, nyílászárók cseréjére vonatkozó előírások)

A 35. § a szakmai konzultáció benyújtásának lehetőségét és módját állapítja meg (személyesen vagy írásban kérhető, papír alapon kell benyújtani)

A 36. § a településkép véleményezési eljárással érintett építmények körét állapítja meg

A (2) bekezdés rögzíti az esetköröket (Településképi szempontból meghatározó területen 500 m² szintterületet vagy 4 rendeltetési egységet elérő új építmény építése vagy meglévő épület ekkorával történő bővítése, egyéb területen 1000 m² szintterületet vagy 6 rendeltetési egységet elérő új építmény építése vagy meglévő épület ekkorával történő bővítése, helyi egyedi védelemmel érintett épület engedélyköteles bővítése, településképet érintő átépítése esetén.)

A (3) bekezdés magasabb szintű jogszabályra hivatkozással állapítja meg az eljárási szabályokat

A (4)-(5) bekezdés rögzíti, hogy a településképi vélemény a települési főépítész véleményére alapozott és ismételten is kérelmezhető az engedélyezési eljárást megelőzően.

A 37. § a magasabb szintű jogszabályban nem kötelező bejelentési eljárással érintett építmények körét rögzíti.

A 38. § a településképi kötelezési eljárás és a településkép-védelmi bírság szabályait állapítja meg

A 39. § a településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módját határozza meg.

IV. Fejezet (40-42. § - Záró rendelkezések)

A **40. §** biztosítja, hogy a rendelkezéseket a hatálybalépést követően induló és a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni lehessen, utóbbi akkor lehetséges, ha a kérelmező számára kedvezőbbek az új feltételek és az szomszédjogokat, közérdeket nem sért.

A **41. §** hatályon kívül helyezi a Fülöpháza Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2011.(VI.24.) önkormányzati rendeletet (HÉSZ-t) és az azt módosító Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 1/2017.(XII.22.), valamint a Fülöpháza község településképének védelméről szóló 18/2017.(XII.22.) önkormányzati rendeletet (TKR-t)

A **42. §.** a rendelet 2026. 04.01. napján lép hatályba. Ez az idő elegendő arra, hogy a szabályozási terv térinformatikai adatállománya elkészüljön az E-TÉR online felületre való feltöltéshez